

Verkaufsexposé

Gewerbeobjekt | Essen

ca. 31.672 m² Grundstücksfläche

Provisionspflichtiges Angebot

Obj Nr: 1075

Objektdaten

Anschrift: Weidkamp 230, 45356 Essen

Home	1
Objektdaten	2
Objektbeschreibung	3
Impressionen	4-6
Grundriss	7-8
Flurkarte	9
Lageplan	10
Bebauungsplan	11
Lage	12
Kontakt	13
AGB	14

Grundstückfläche: ca. 31.627 m²

Gebäudefläche: ca. 9.893 m²

B-Plan: GE- 0,8

Hallenfläche: ca. 9.403 m²

Rampen: 30

Aktuelle Nutzung: Produktionsende 31.12.2026

Übergabe: ca. 30.03.2027

Kaufpreis: Gegen Gebot

Courtage: 3% des beurkundeten Kaufpreises zzgl MwSt.

Objektbeschreibung

Home	1
Objektdaten	2
Objektbeschreibung	3
Impressionen	4-6
Grundriss	7-8
Flurkarte	9
Lageplan	10
Bebauungsplan	11
Lage	12
Kontakt	13
AGB	14

Zum Verkauf steht eine vielseitig nutzbare Gewerbeimmobilie in attraktiver Lage von Essen, im Stadtteil Vogelheim. Das Objekt befindet sich auf einem großzügigen Grundstück mit einer Gesamtfläche von ca. 31.627 m² und bietet ideale Voraussetzungen für Produktions-, Lager- oder Logistiknutzungen.

Die gesamte Nutzungsfläche beträgt ca. 9.893 m², davon entfallen ca. 9.403 m² auf Hallenflächen. Die Immobilie überzeugt durch ihre funktionale Aufteilung sowie die gute Erreichbarkeit innerhalb des Ruhrgebiets.

Die aktuelle Nutzung läuft im Zuge des Produktionsendes bis zum 31.12.2026 und bietet somit sowohl Investoren als auch Eigennutzern interessante Perspektiven hinsichtlich zukünftiger Nutzungskonzepte oder Repositionierungen.

Sollte das Objekt Ihr Interesse wecken, freuen wir uns über ein Gebot Ihrerseits zur Verfügung. Besichtigungen sind ab KW 24 möglich.

Impressionen

Home	1
Objektdaten	2
Objektbeschreibung	3
Impressionen	4-6
Grundriss	7-8
Flurkarte	9
Lageplan	10
Bebauungsplan	11
Lage	12
Kontakt	13
AGB	14

Außenansicht Süd-/Ostseite



Außenansicht Südseite



Außenansicht Nordseite



Außenansicht Westseite



Impressionen

ehem. Betriebstankstelle



Dachfläche



Werkstatt / Lager



Silos



Home	1
Objektdaten	2
Objektbeschreibung	3
Impressionen	4-6
Grundriss	7-8
Flurkarte	9
Lageplan	10
Bebauungsplan	11
Lage	12
Kontakt	13
AGB	14

Impressionen

Home	1
Objektdaten	2
Objektbeschreibung	3
Impressionen	4-6
Grundriss	7-8
Flurkarte	9
Lageplan	10
Bebauungsplan	11
Lage	12
Kontakt	13
AGB	14

Lager / Kommissionierung



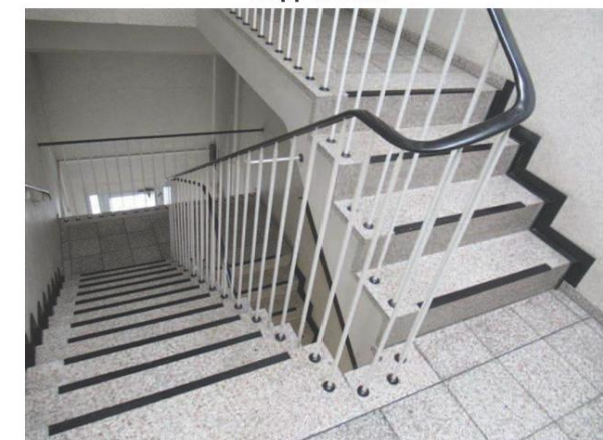
Produktion



Büro OG

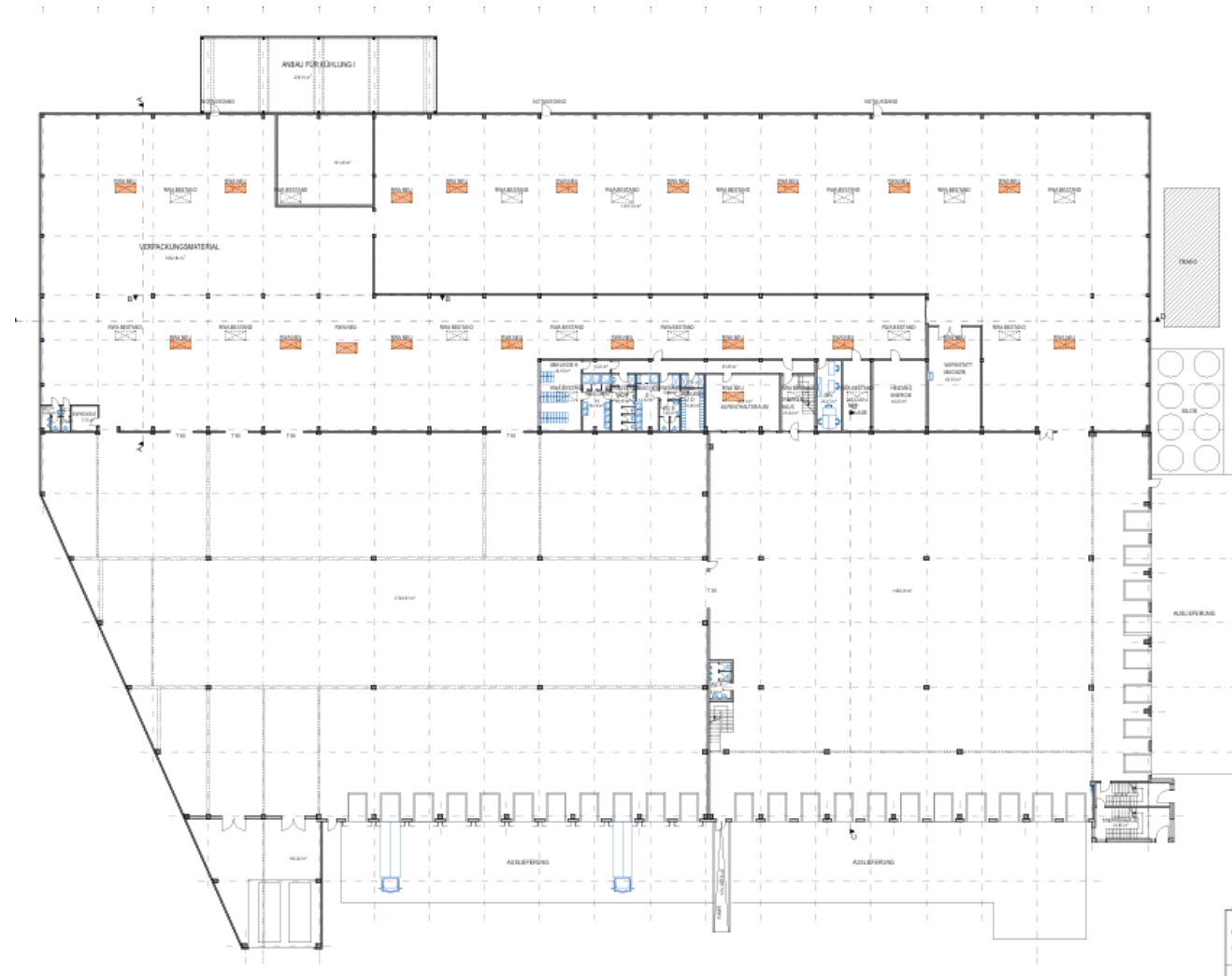


Treppenhaus



EG)

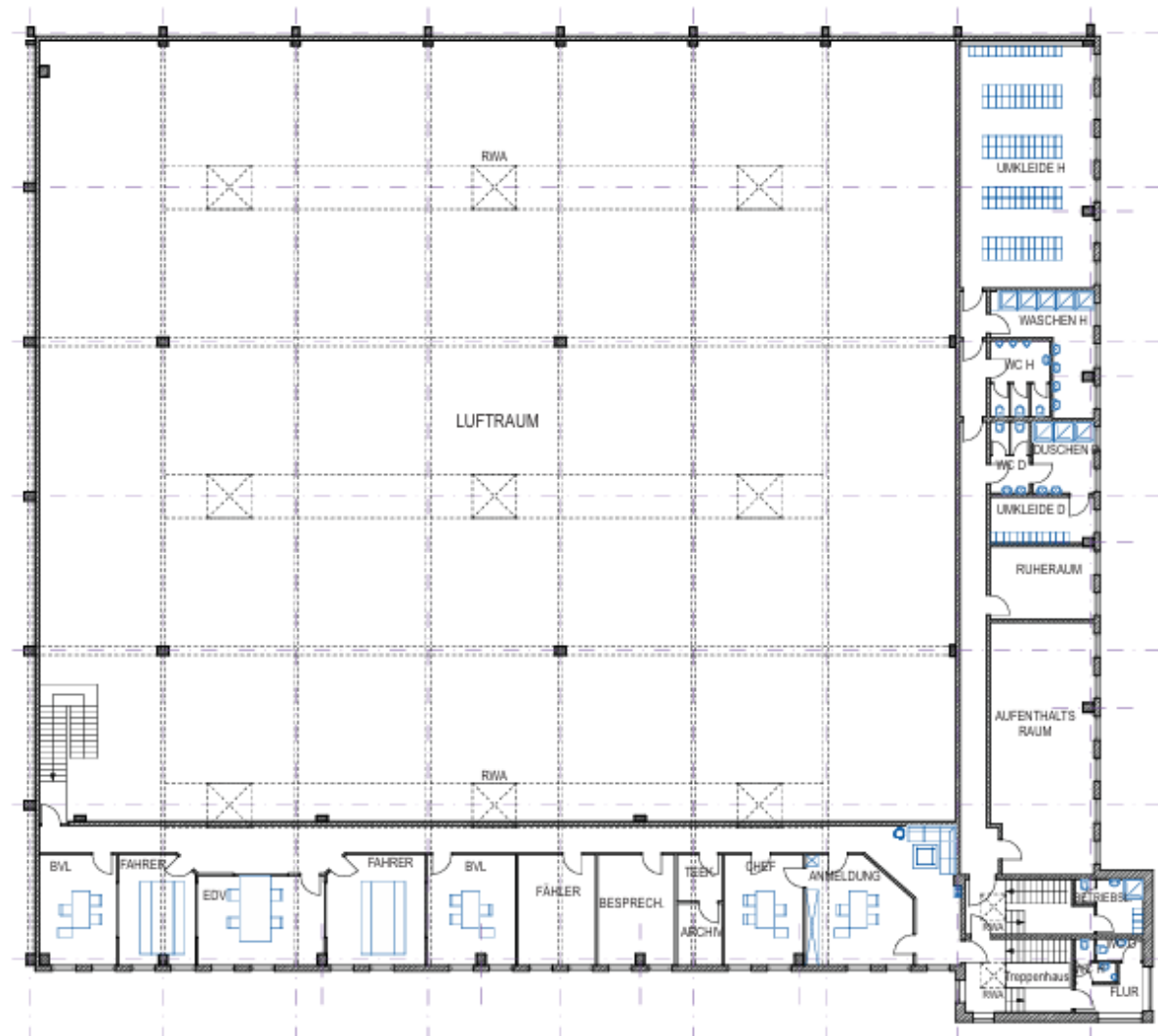
Home	1
Objektdaten	2
Objektbeschreibung	3
Impressionen	4-6
Grundriss	7-8
Flurkarte	9
Lageplan	10
Bebauungsplan	11
Lage	12
Kontakt	13
AGB	14



Grundriss

OG)

Home	1
Objektdaten	2
Objektbeschreibung	3
Impressionen	4-6
Grundriss	7-8
Flurkarte	9
Lageplan	10
Bebauungsplan	11
Lage	12
Kontakt	13
AGB	14

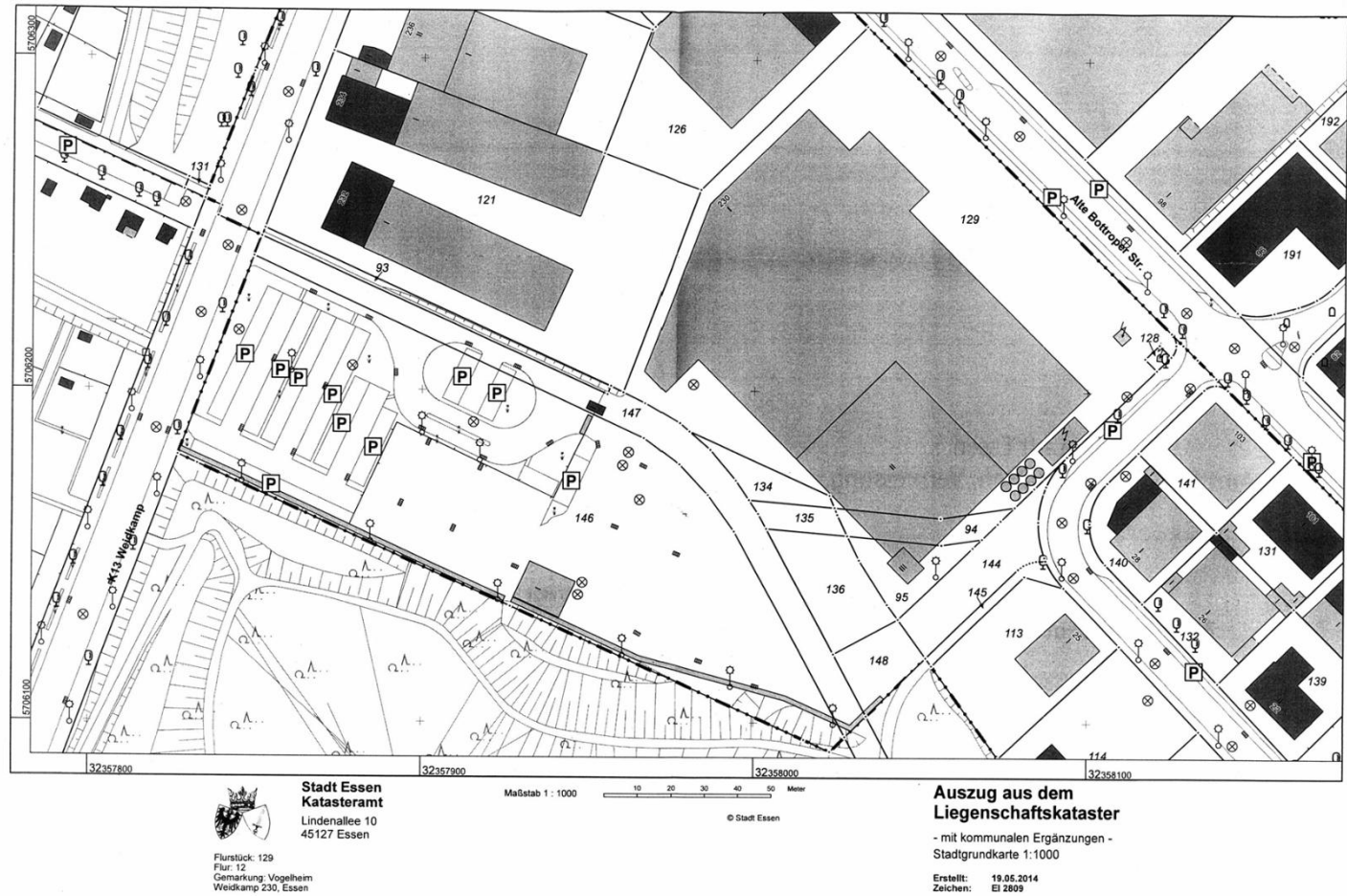


Home	1
Objektdaten	2
Objektbeschreibung	3
Impressionen	4-6
Grundriss	7-8
Flurkarte	9
Lageplan	10
Bebauungsplan	11
Lage	12
Kontakt	13
AGB	14



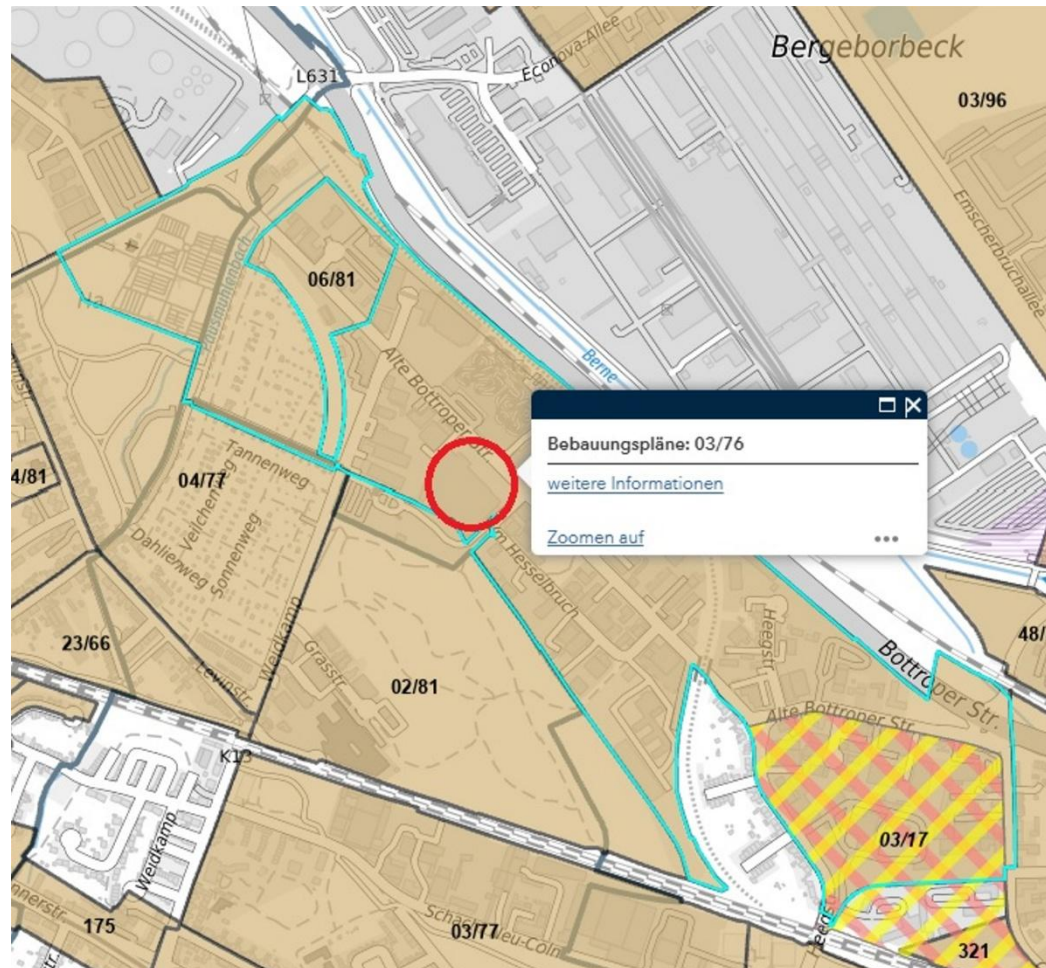
Lageplan

Home	1
Objektdaten	2
Objektbeschreibung	3
Impressionen	4-6
Grundriss	7-8
Flurkarte	9
Lageplan	10
Bebauungsplan	11
Lage	12
Kontakt	13
AGB	14



Bebauungsplan

Home	1
Objektdaten	2
Objektbeschreibung	3
Impressionen	4-6
Grundriss	7-8
Flurkarte	9
Lageplan	10
Bebauungsplan	11
Lage	12
Kontakt	13
AGB	14









Link zur Begründung - file:///C:/Users/sebas/Downloads/Bg_0376.pdf

Lage

Home	1
Objektdaten	2
Objektbeschreibung	3
Impressionen	4-6
Grundriss	7-8
Flurkarte	9
Lageplan	10
Bebauungsplan	11
Lage	12
Kontakt	13
AGB	14



	3-4 km		0,3 km
	5 km		6-7 km
	2-3 km		7 km

Home	1
Objektdaten	2
Objektbeschreibung	3
Impressionen	4-6
Grundriss	7-8
Flurkarte	9
Lageplan	10
Bebauungsplan	11
Lage	12
Kontakt	13
AGB	14



Sebastian Wels

sebastian.wels@haus-kentrop.de

Mobil 0178 – 791 45 05

Telefon 02381 – 97 29 300

Fax 02381 – 97 29 301

www.haus-kentrop.de



V-Card

Das Angebot ist vertraulich zu behandeln und nicht zur Weitergabe an Dritte bestimmt.

Alle in dieser Broschüre/diesem Dokument enthaltenen Angaben wurden von der Haus Kentrop GmbH nur für Marketingzwecke und allgemeine Informationen erstellt. Die Haus Kentrop GmbH übernimmt keinerlei Garantie oder Haftung für jegliche Art der bereitgestellten

Informationen, die weder Anspruch auf Vollständigkeit noch auf Fehlerfreiheit erheben. Die Nutzer dieser Broschüre/dieses Dokuments sind dazu verpflichtet, die Richtigkeit der Angaben eigenständig zu überprüfen. Daher erfolgen die Angaben unter Ausschluss jeglicher Haftung oder Garantie.

Home	1
Objektdaten	2
Objektbeschreibung	3
Impressionen	4-6
Grundriss	7-8
Flurkarte	9
Bebauungsplan	10
Lage	11
Kontakt	12
AGB	14

1. Unsere Angebote erfolgen aufgrund der uns vom Auftraggeber erteilten Auskünfte. Eine Haftung für die Richtigkeit und Vollständigkeit können wir nicht übernehmen. Irrtum und Zwischenverkauf/Vermietung bleiben vorbehalten.
2. Der Maklervertrag mit uns/oder unserem Beauftragten kommt entweder durch schriftliche Vereinbarung oder auch durch die Inanspruchnahme unserer Maklertätigkeit in Kenntnis und auf der Basis des Ihnen vorliegenden Objekt-Exposés und seiner Bedingungen oder von uns erteilter Auskünfte zustande.
3. Alle Angebote und sonstigen Mitteilungen sind nur für den Adressaten bestimmt und müssen vertraulich behandelt werden. Erfolgt gleichwohl eine Weitergabe an Dritte und kommt dadurch ein Vertrag zustande, so kann der Adressat - unbeschadet weiterer Schadensersatzansprüche Schadensersatz in Höhe der vereinbarten Provision schulden.
4. Ist dem Adressaten eine nachgewiesene Vertragsabschlussgelegenheit bekannt, hat er dies unter Offenlegung der Informationsstelle unverzüglich mitzuteilen.
5. Unser Provisionsanspruch wird nicht dadurch berührt, dass statt des ursprünglich beabsichtigten Geschäfts ein anderes zustande kommt (Kauf statt Miete oder umgekehrt, Erwerb in der Zwangsversteigerung statt Kauf, u. a.), sofern der wirtschaftliche Erfolg nicht wesentlich von unserem Angebot abweicht. Das gleiche gilt, wenn mit dem Käufer bzw. Verkäufer oder dem Mieter bzw. Vermieter ein anderes Geschäft als das beabsichtigte zustande kommt.
6. Der Empfänger eines Angebots, dem das angebotene Verkaufs- oder Vermietungsobjekt bereits bekannt ist, ist verpflichtet, uns dies unverzüglich –spätestens innerhalb von 3 Tagen – schriftlich anzuzeigen. Unterlässt er diese Anzeige, ist er im Falle eines Vertragsabschlusses über das im Angebot nachgewiesene Objekt zu Zahlung der vereinbarten Provision verpflichtet.
7. Kommt es aufgrund der Tätigkeit des Maklers zum Abschluss eines Vertrages (z. B. Kauf, Miete, Pacht), wird die ortsübliche Provision geschuldet sofern keine abweichende Vereinbarung getroffen wird. Dies gilt auch dann, wenn die Bedingungen des Vertrags von den in dem überlassenen Angebot genannten Konditionen abweichen oder wenn der Erwerb durch Zuschlag in einer Zwangsversteigerung erfolgt. Ein Provisionsanspruch entsteht auch, wenn der Vertrag erst nach Vertragsbeendigung abgeschlossen wird. Der Provisionsanspruch ist mit dem Vertragsabschluss über das nachgewiesene bzw. vermittelte Objekt fällig.