

Vermietungsexposé*



Hallenfläche | Elektroladeplätze | optimale Anbindung



HAUS KENTROP
IMMOBILIEN

Objektdaten

		Lage:	Hamm-Heesen
		Baujahr	1996
		Hallenfläche:	ca. 2.514 m ²
Home	1		
OBJEKTDATEN	2		
Objektbeschreibung	3-5	Außenstellplätze:	ausreichend Stellplätze
Makrolage	6	Elektroladeplätze:	30 Stück
Mikrolage	7	Sonstiges:	Starkstrom, Laderampen
Luftbild	8		
Persönliche Notizen	9		
Kontakt	10	Nettomietpreis:	auf Anfrage*
AGB's	11		
		Provision	3 Nettomonatsmieten



*Die Miete für die Hallenfläche kann variieren. Dies hängt ab, von möglichen Umbaukosten, Laufzeit Mietvertrag und Nutzungsart.

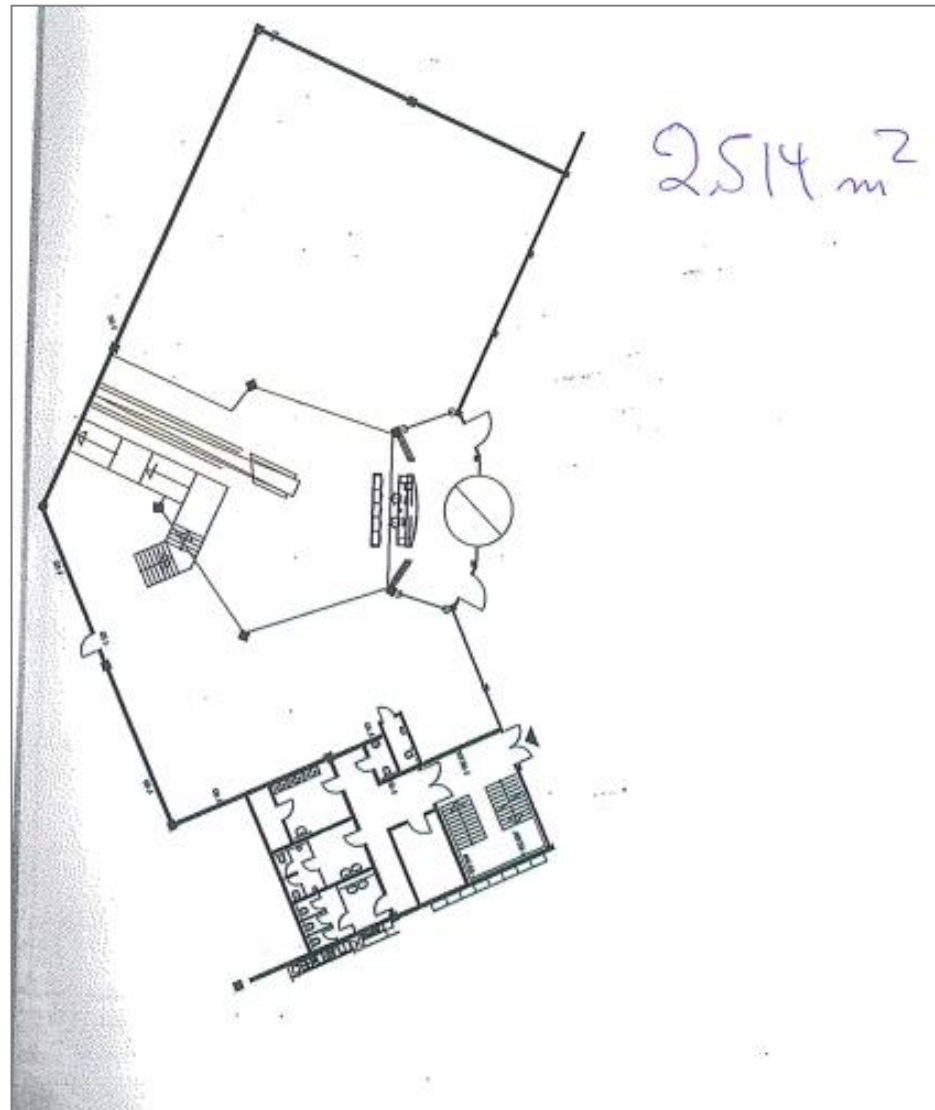
Objektbeschreibung

		Gepflegte Immobilie am Ortsausgang von Hamm-Heesen mit großem Parkplatz sowie verschiedenen An- und Auslieferungsbereichen.
Home	1	Rolltore und Laderampen ermöglichen den optimalen Zugang
Objektdaten	2	für Logistik, Einzelhandel oder auch Direktverkauf.
OBJEKTBSCHREIBUNG	3-5	
Makrolage	6	Starkstrom, Toiletten, Internetleitungen und optimale Raumaufteilung sprechen für das Objekt.
Mikrolage	7	
Luftbild	8	Das Erdgeschoss links ist zum größten Teil mit durchgehenden
Persönliche Notizen	9	Fensterelementen ausgestattet und eignet sich daher auch
Kontakt	10	optimal als Ausstellungs- oder Einzelhandelsfläche.
AGB's	11	Das Obergeschoss ist über das Treppenhaus oder über zwei Lastenaufzüge (3t Last) erreichbar.



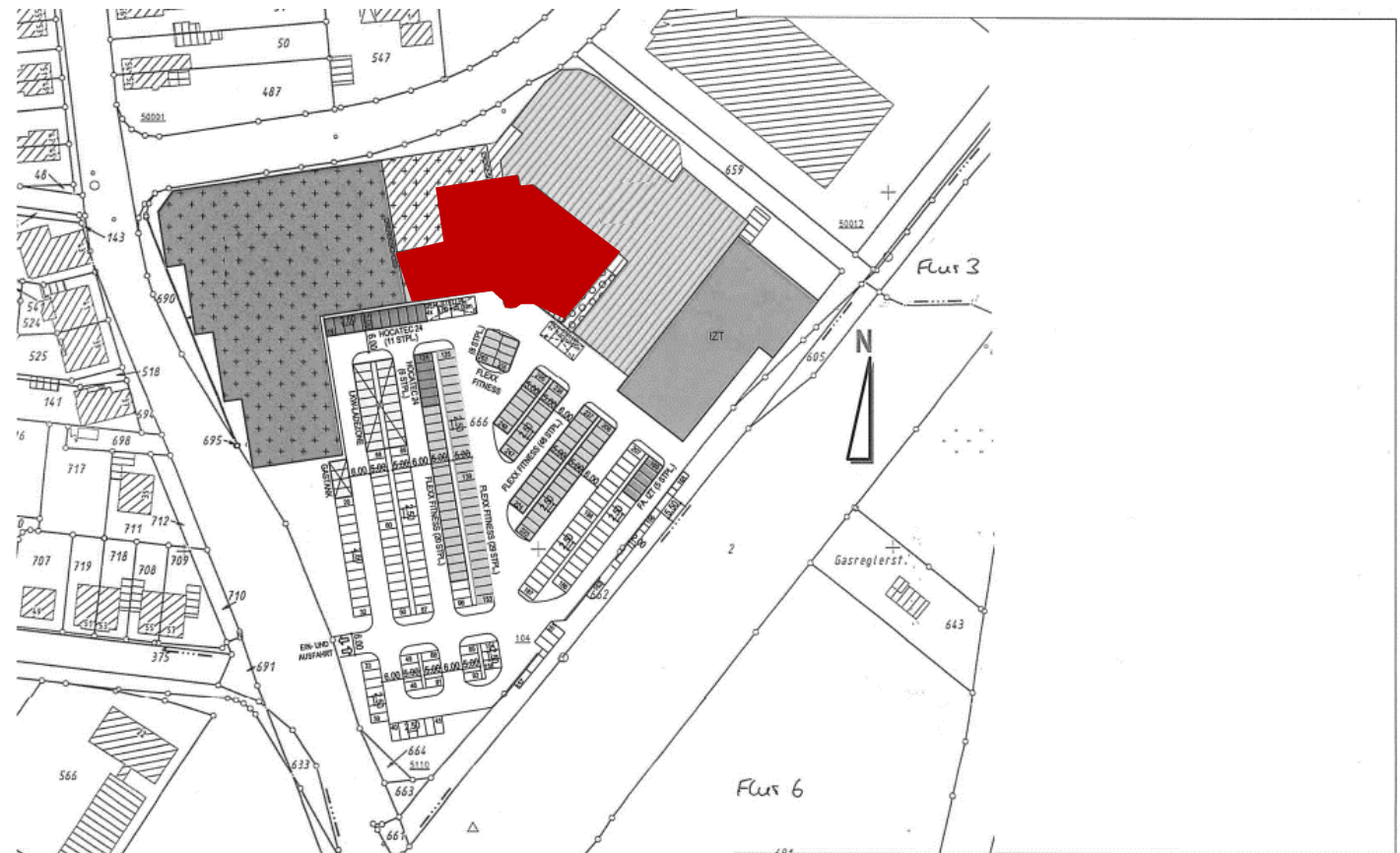
Objektbeschreibung

Home	1
Objektdaten	2
OBJEKTbeschreibung	3-5
Makrolage	6
Mikrolage	7
Luftbild	8
Persönliche Notizen	9
Kontakt	10
AGB's	11



Objektbeschreibung

Home	1
Objektdaten	2
OBJEKTbeschreibung	3-5
Makrolage	6
Mikrolage	7
Luftbild	8
Persönliche Notizen	9
Kontakt	10
AGB's	11



Home	1
Objekt Daten	2
Objektbeschreibung	3-5
MAKROLAGE	6
Mikrolage	7
Luftbild	8
Persönliche Notizen	9
Kontakt	10
AGB's	11

Nordrhein-Westfalen ist ein Land im Westen der Bundesrepublik Deutschland.

Mit rund 17,6 Millionen Einwohnern ist Nordrhein-Westfalen das bevölkerungsreichste deutsche Land.

Einhergehend mit der zentralen Lage im wichtigsten europäischen Wirtschaftsraum, der hohen Bevölkerungsdichte, der starken Urbanisierung und der zahlreichen Wirtschaftsstandorte weist Nordrhein-Westfalen eines der dichtesten Verkehrsnetze weltweit auf.

Beste Standortbedingungen für die Logistik machen die Branche zu einer der führenden Wachstumsbranchen in NRW und das Land zu einem der zentralen Verkehrsknotenpunkte in Europa.

Direkte Anbindungen zu den belgischen und niederländischen Seehäfen und das engmaschige Verkehrsnetz machen NRW zum bedeutendsten Logistikstandort in Europa.

Die Frachtflughäfen expandieren, und die gut ausgebauten Wasserstraßen bieten direkte Transportwege zu vielen Destinationen in ganz Europa. Und über die niederländische Güterverkehrs-Neubaustrecke Betuwe-Route ist NRW zudem direkt mit dem größten europäischen Seehafen Rotterdam verbunden.

Ökonomische- und wirtschaftliche Daten NRW

Einwohnerkennzahl NRW: 17,6Mio
Kaufkraftindex: 100
Kaufkraft pro Einwohner: € 21.458,-

Arbeitslosenquote: 7,7%

Autobahnen: A1 | A2 | A3 | A40 | A45

Flughäfen: Dortmund 20 km, Düsseldorf 100 km, Köln/Bonn 116 km, Münster 70 km

Häfen: Duisburg 88 km, Dortmund 30 km, Minden 110 km

Quick Facts

27.800 Logistik-Unternehmen mit 314.000 Beschäftigten

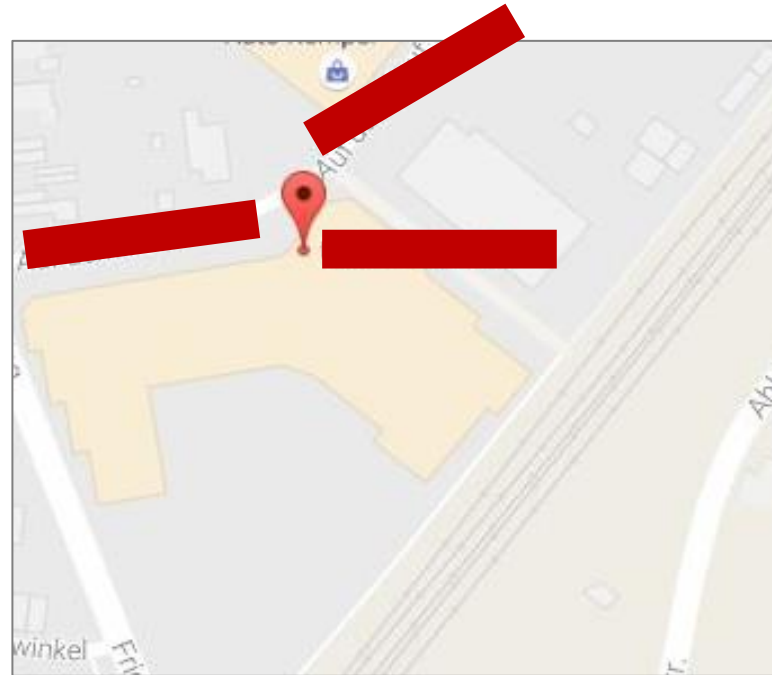
70 Milliarden Euro Umsatz




NRW mit 6.000 Kilometern dichteste Verkehrsschiennetz Deutschlands

2.200 Kilometer Autobahn schließt NRW direkt an das europäische Fernstraßensystem an

Mikrolage

Home	1
Objektdaten	2
Objektbeschreibung	3-5
Makrolage	6
MIKROLAGE	7
Luftbild	8
Persönliche Notizen	9
Kontakt	10
AGB's	11



A1	13 km		0,5 km
A2	17 km		0,5 km
B63	3,2		2 km

Luftbild

Home	1
Objektdaten	2
Objektbeschreibung	3-5
Makrolage	6
Mikrolage	7
LUFTBILD	8
Persönliche Notizen	9
Kontakt	10
AGB's	11



Kontakt

Home	1	Sebastian Wels
Objektdaten	2	
Objektbeschreibung	3-5	sebastian.wels@haus-kentrop.de
Makrolage	6	
Mikrolage	7	Mobil 0178 – 791 45 05
Luftbild	8	Telefon 02381 – 97 29 300
Persönliche Notizen	9	Fax 02381 – 97 29 301
KONTAKT	10	
AGB's	11	www.haus-kentrop.de

Das Angebot ist vertraulich zu behandeln und nicht zur Weitergabe an Dritte bestimmt.

Alle in dieser Broschüre/diesem Dokument enthaltenen Angaben wurden von der Haus Kentrop GmbH nur für Marketingzwecke und allgemeine Informationen erstellt. Die Haus Kentrop GmbH übernimmt keinerlei Garantie oder Haftung für jegliche Art der bereitgestellten Informationen, die weder Anspruch auf Vollständigkeit noch auf Fehlerfreiheit erheben. Die Nutzer dieser Broschüre/dieses Dokuments sind dazu verpflichtet, die Richtigkeit der Angaben eigenständig zu überprüfen. Daher erfolgen die Angaben unter Ausschluss jeglicher Haftung oder Garantie.

Home	1
Objekt Daten	2
Objektbeschreibung	3-5
Makrolage	6
Mikrolage	7
Luftbild	8
Persönliche Notizen	9
Kontakt	10
AGB's	11

1. Unsere Angebote erfolgen aufgrund der uns vom Auftraggeber erteilten Auskünfte. Eine Haftung für die Richtigkeit und Vollständigkeit können wir nicht übernehmen. Irrtum und Zwischenverkauf/Vermietung bleiben vorbehalten.
2. Der Maklervertrag mit uns/oder unserem Beauftragten kommt entweder durch schriftliche Vereinbarung oder auch durch die Inanspruchnahme unserer Maklertätigkeit in Kenntnis und auf der Basis des Ihnen vorliegenden Objekt-Exposés und seiner Bedingungen oder von uns erteilter Auskünfte zustande.
3. Alle Angebote und sonstigen Mitteilungen sind nur für den Adressaten bestimmt und müssen vertraulich behandelt werden. Erfolgt gleichwohl eine Weitergabe an Dritte und kommt dadurch ein Vertrag zustande, so kann der Adressat - unbeschadet weiterer Schadensersatzansprüche Schadensersatz in Höhe der vereinbarten Provision schulden.
4. Ist dem Adressaten eine nachgewiesene Vertragsabschlussgelegenheit bekannt, hat er dies unter Offenlegung der Informationsstelle unverzüglich mitzuteilen.
5. Unser Provisionsanspruch wird nicht dadurch berührt, dass statt des ursprünglich beabsichtigten Geschäfts ein anderes zustande kommt (Kauf statt Miete oder umgekehrt, Erwerb in der Zwangsversteigerung statt Kauf, u. a.), sofern der wirtschaftliche Erfolg nicht wesentlich von unserem Angebot abweicht. Das gleiche gilt, wenn mit dem Käufer bzw. Verkäufer oder dem Mieter bzw. Vermieter ein anderes Geschäft als das beabsichtigte zustande kommt.
6. Der Empfänger eines Angebots, dem das angebotene Verkaufs- oder Vermietungsobjekt bereits bekannt ist, ist verpflichtet, uns dies unverzüglich –spätestens innerhalb von 3 Tagen – schriftlich anzuzeigen. Unterlässt er diese Anzeige, ist er im Falle eines Vertragsabschlusses über das im Angebot nachgewiesene Objekt zu Zahlung der vereinbarten Provision verpflichtet.
7. Kommt es aufgrund der Tätigkeit des Maklers zum Abschluss eines Vertrages (z. B. Kauf, Miete, Pacht), wird die ortsübliche Provision geschuldet sofern keine abweichende Vereinbarung getroffen wird. Dies gilt auch dann, wenn die Bedingungen des Vertrags von den in dem überlassenen Angebot genannten Konditionen abweichen oder wenn der Erwerb durch Zuschlag in einer Zwangsversteigerung erfolgt. Ein Provisionsanspruch entsteht auch, wenn der Vertrag erst nach Vertragsbeendigung abgeschlossen wird. Der Provisionsanspruch ist mit dem Vertragsabschluss über das nachgewiesene bzw. vermittelte Objekt fällig.