



Verkaufsexposé Gewerbefläche | Paderborn

*Grundstück: ca. 21.446,00 m² / Top Gewerbegebiet an der
B63 !*

Provisionspflichtiges Angebot

Objektdaten

		Grundstücksfläche:	ca. 21.446,00 m ²	
		Gebietsausweisung:	Gewerbegebiet	
Home	1			
Objektdaten	2	Büro- / Sozialflächen:	ca. 983,77 m ²	
Objektbeschreibung	3	Halle:	ca. 2.927,59 m ²	Hallenhöhe: 5,4m – 8m
Bebauungsplan	4	<u>Wohnen:</u>	<u>ca. 302,82 m²</u>	
Grundrisse	5-7	<u>Gesamtfläche:</u>	<u>ca. 4.153,62 m²</u>	
Schnitte	8-9			
Impressionen	10			
Flurkarte	11	Ebenerdige Tore:	25 Stück	1,5m breit überdacht
Lage	12	Rolltore:	6	
Kontakt	13	Rampen:	4 Stück	
AGB	14	Außenstellplätze:	ca. 49	
		Energieträger Heizung:	Gas	
		Kaufpreis:	Gegen Gebot !	
		Provision:	3% des beurkundeten Kaufpreises zzgl. MwSt.	

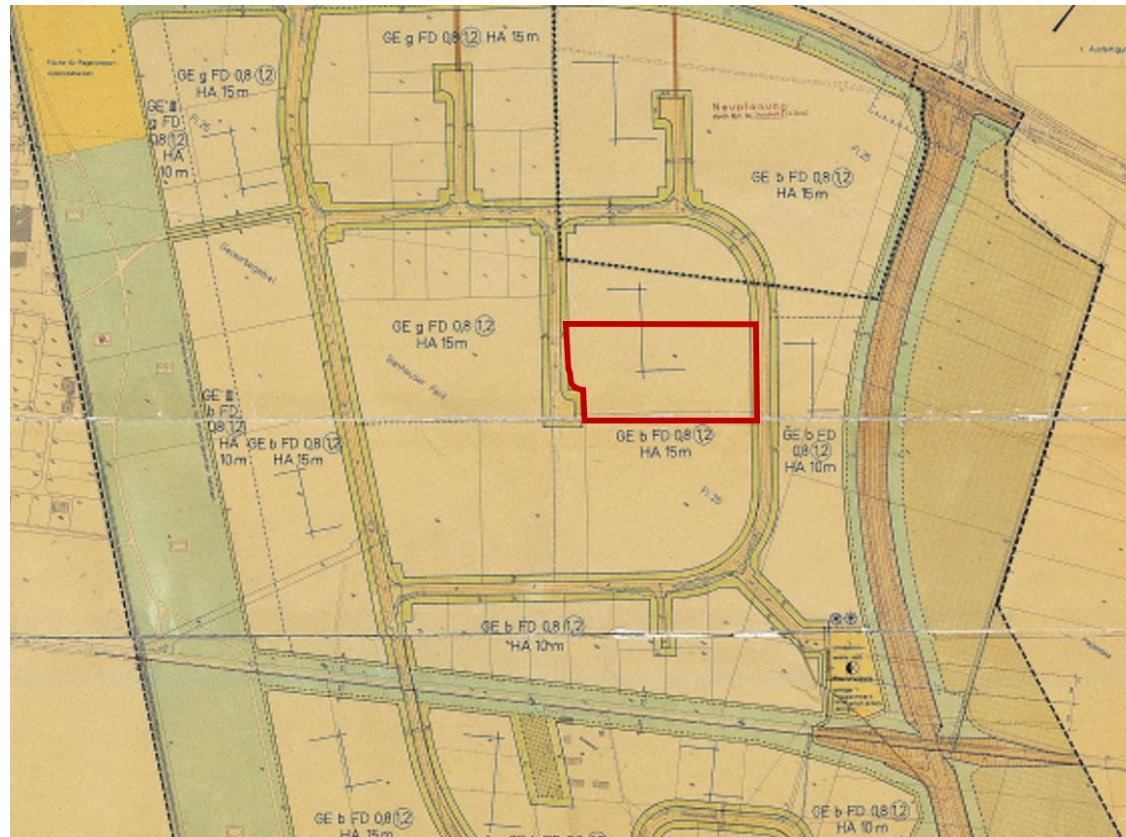
Das großzügige Grundstück umfasst mehr als ca. 21.400 m² und ist in verschiedene Nutzungsbereiche unterteilt: rund ca. 11.800 m² asphaltierte Flächen, ca. 3.500 m² bebaute Flächen und ca. 6.100 m² Grünflächen.

Home	1	
Objektdaten	2	Der bebaute Bereich beinhaltet ein dreigeschossiges Verwaltungsgebäude mit einer Mietfläche von etwa ca. 1.070 m ² , über der Etagen das derzeit an eine Bildungseinrichtung vermietet ist. Darüber hinaus erstreckt sich der Logistik- und Produktionsbereich über ca. 3.130 m ² .
Objektbeschreibung	3	
Bebauungsplan	4	
Grundrisse	5-7	
Schnitte	8-9	
Impressionen	10-11	
Flurkarte	12	Dieser Bereich ist optimal für logistische Abläufe gestaltet und verfügt über Rampen und diverse Rolltore für die direkte Be- und Entladung. Eine moderne Sprinkleranlage gewährleistet den notwendigen Brandschutz. Das großzügige Außengelände bietet viel Platz für das Parken und Abstellen von diversen Gütern. Das Grundstück hat 2 Zufahrten.
Lage	13	
Kontakt	14	
AGB	15	

Weitere Bebauungen auf dem Grundstück scheinen aufgrund von Größe und Auslastung möglich, müssen aber mit Bauamt abgestimmt werden.

Bebauungsplan

Home	1
Objektdaten	2
Objektbeschreibung	3
Bebauungsplan	4
Grundrisse	5-7
Schnitte	8-9
Impressionen	10-11
Flurkarte	12
Lage	13
Kontakt	14
AGB	15

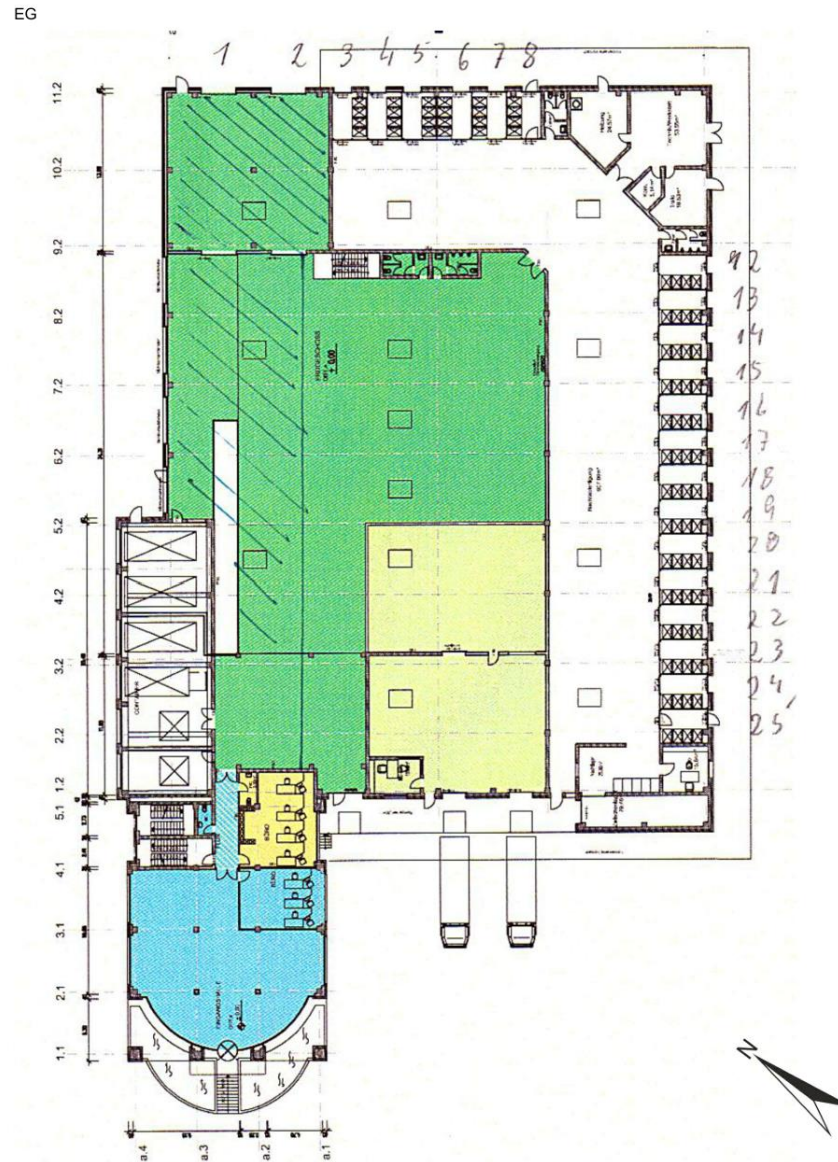


Bebauungsplan Paderborn

GE: Gewerbegebiet
FD: Flachdach
GRZ: 0,8
GFZ: 1,2
HA 15: Höhe baulicher Anlagen über angrenzende Erschließungsstraße als Höchstgrenze

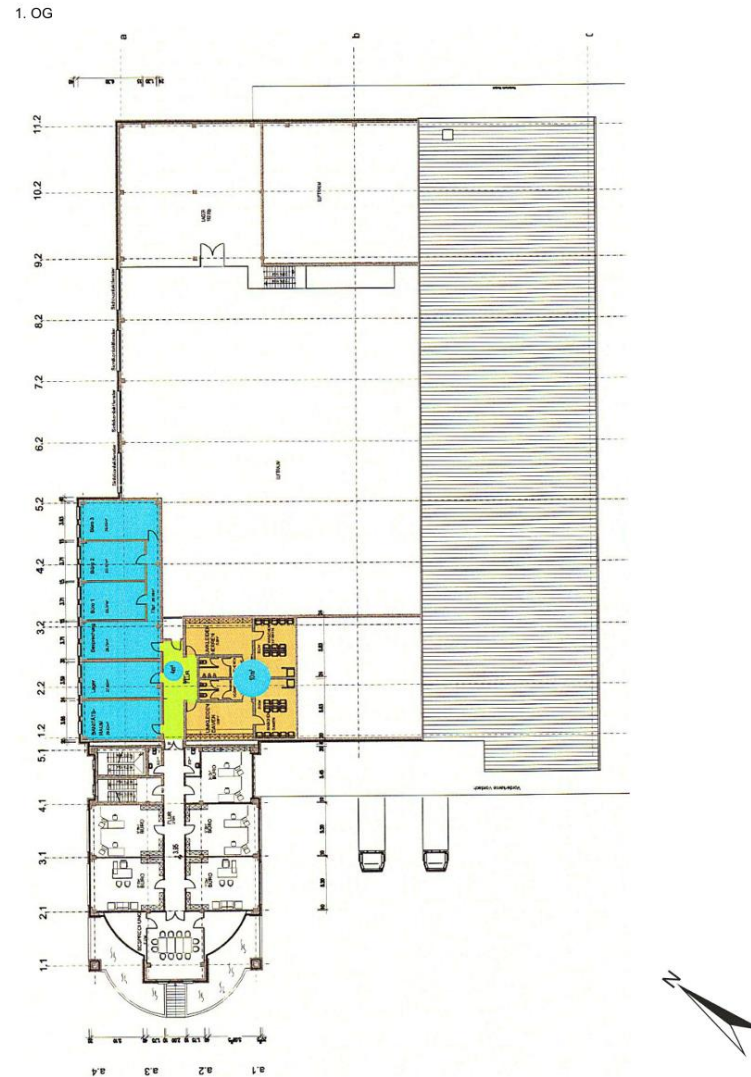
Grundrisse

Home	1
Objektdaten	2
Objektbeschreibung	3
Bebauungsplan	4
Grundrisse	5-7
Schnitte	8-9
Impressionen	10-11
Flurkarte	12
Lage	13
Kontakt	14
AGB	15



Grundrisse

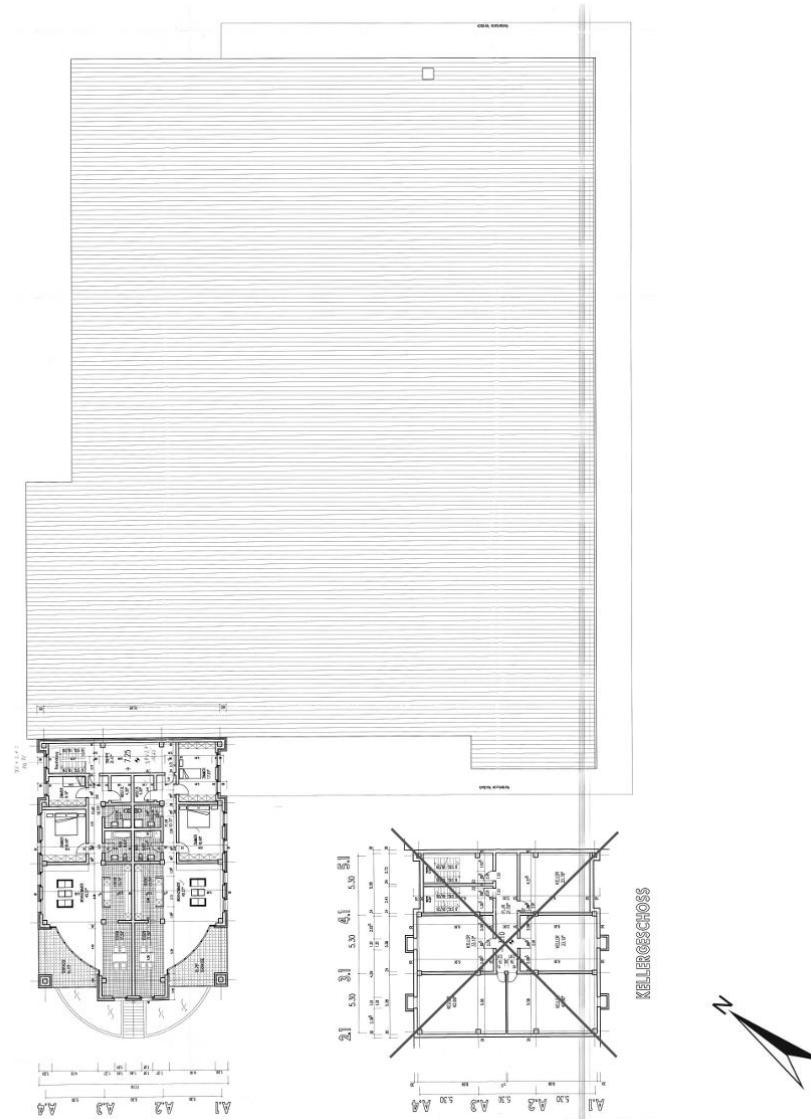
Home	1
Objektdaten	2
Objektbeschreibung	3
Bebauungsplan	4
Grundrisse	5-7
Schnitte	8-9
Impressionen	10-11
Flurkarte	12
Lage	13
Kontakt	14
AGB	15



Grundrisse

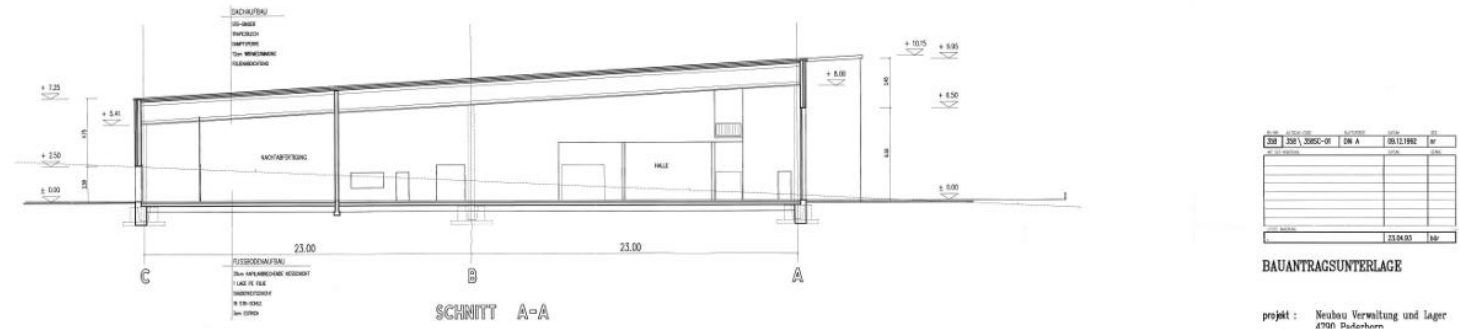
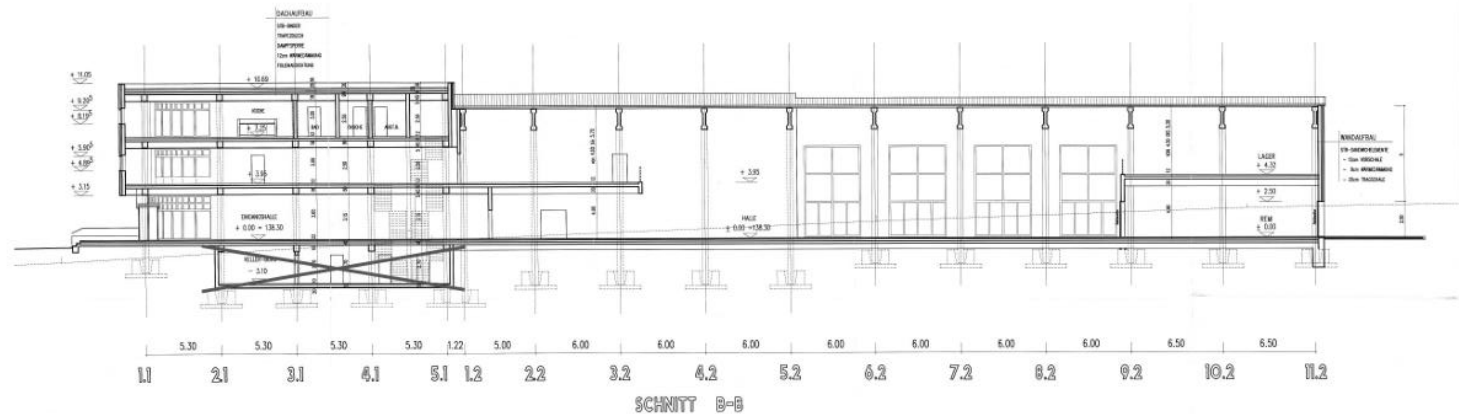
Home	1
Objektdaten	2
Objektbeschreibung	3
Bebauungsplan	4
Grundrisse	5-7
Schnitte	8-9
Impressionen	10-11
Flurkarte	12
Lage	13
Kontakt	14
AGB	15

2. OG



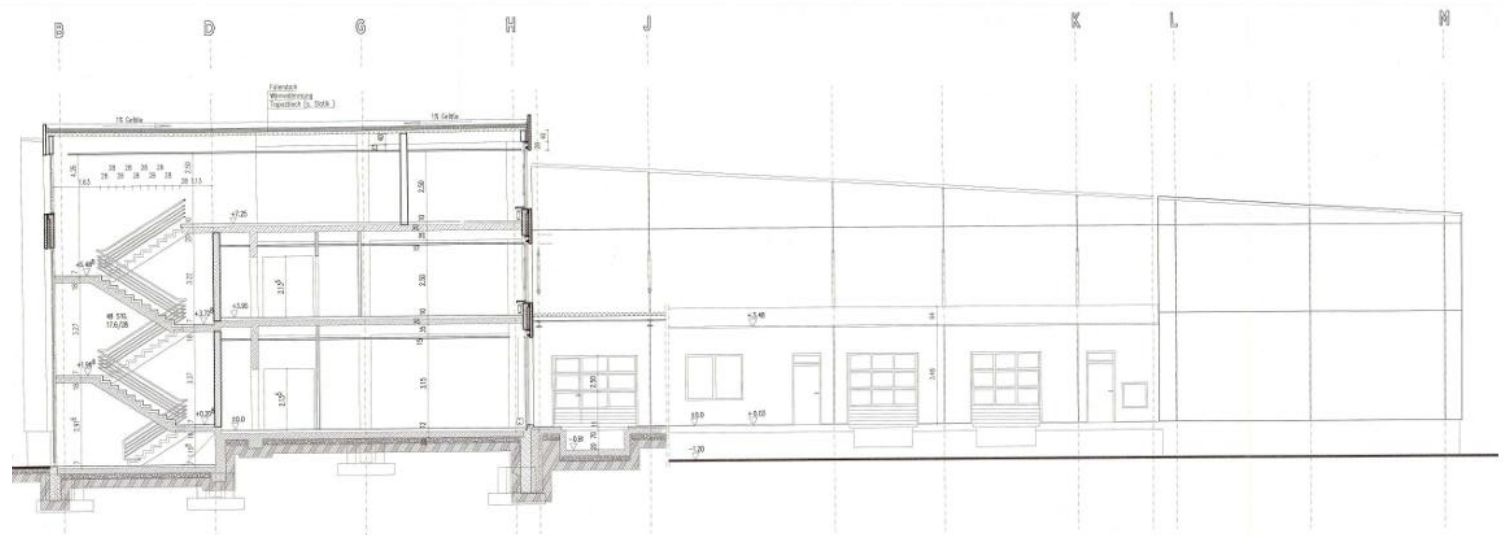
Schnitte

Home	1
Objektdaten	2
Objektbeschreibung	3
Bebauungsplan	4
Grundrisse	5-7
Schnitte	8-9
Impressionen	10-11
Flurkarte	12
Lage	13
Kontakt	14
AGB	15



Schnitte

Home	1
Objektdaten	2
Objektbeschreibung	3
Bebauungsplan	4
Grundrisse	5-7
Schnitte	8-9
Impressionen	10-11
Flurkarte	12
Lage	13
Kontakt	14
AGB	15

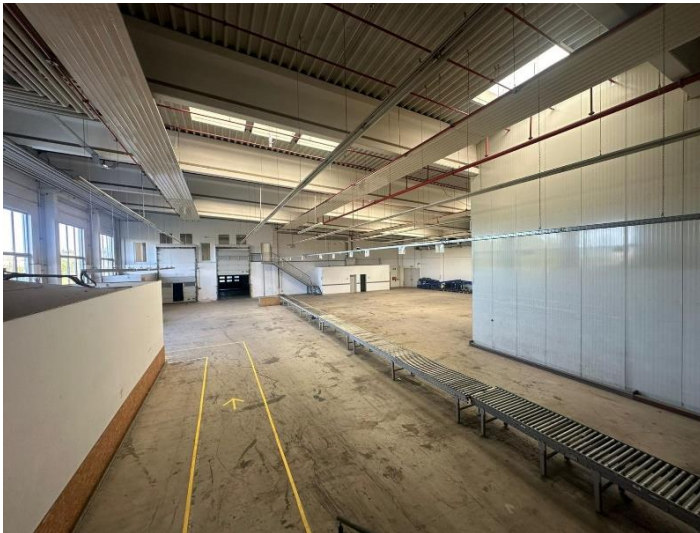
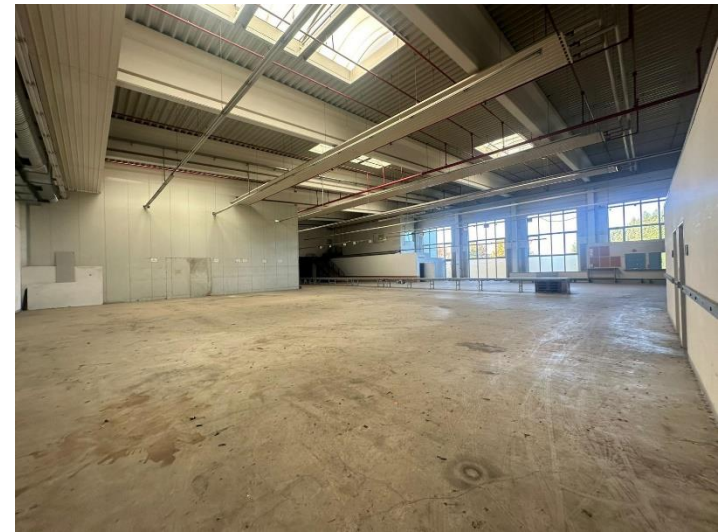


Impressionen

Home	1
Objektdaten	2
Objektbeschreibung	3
Bebauungsplan	4
Grundrisse	5-7
Schnitte	8-9
Impressionen	10-11
Flurkarte	12
Lage	13
Kontakt	14
AGB	15

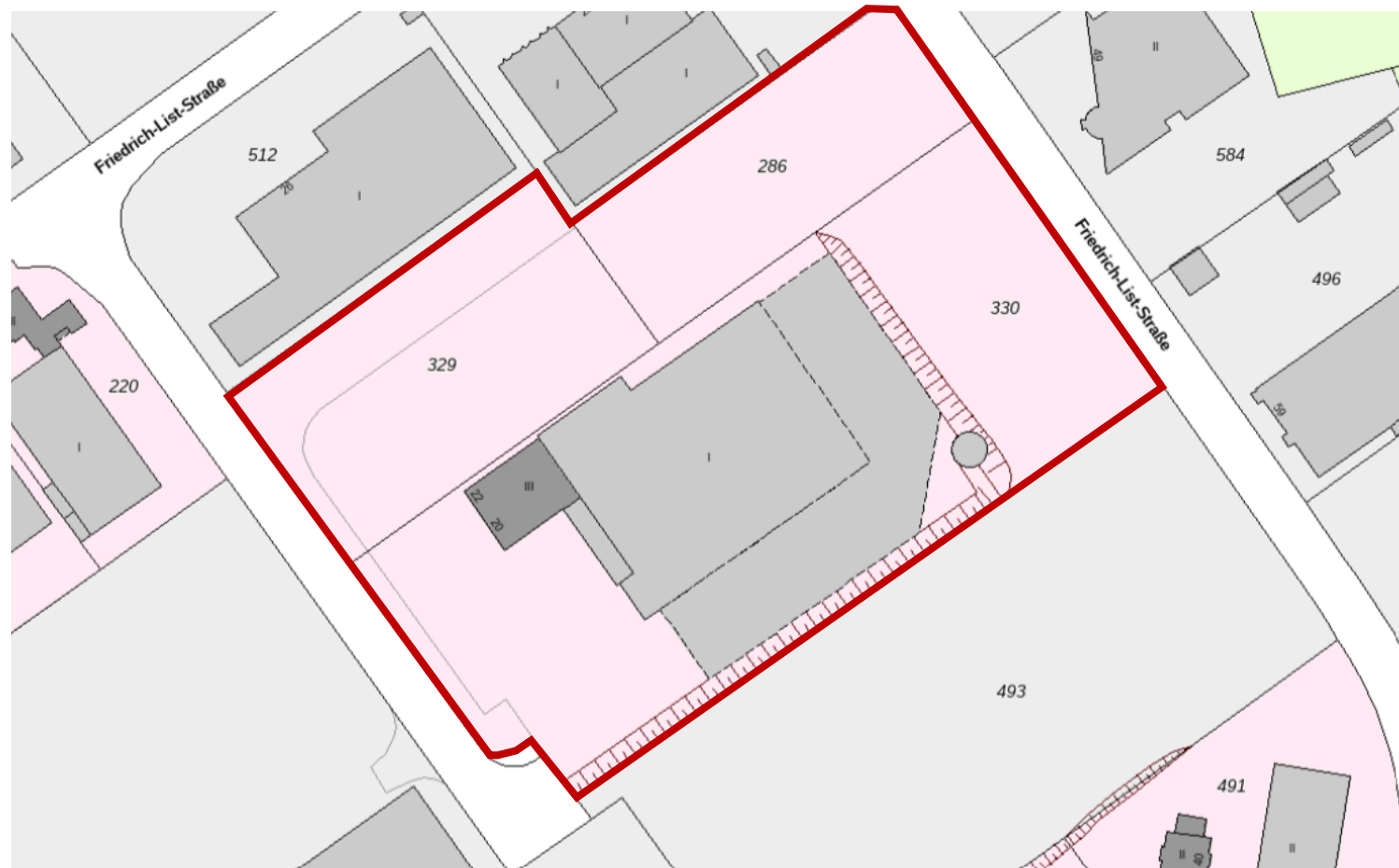


Impressionen



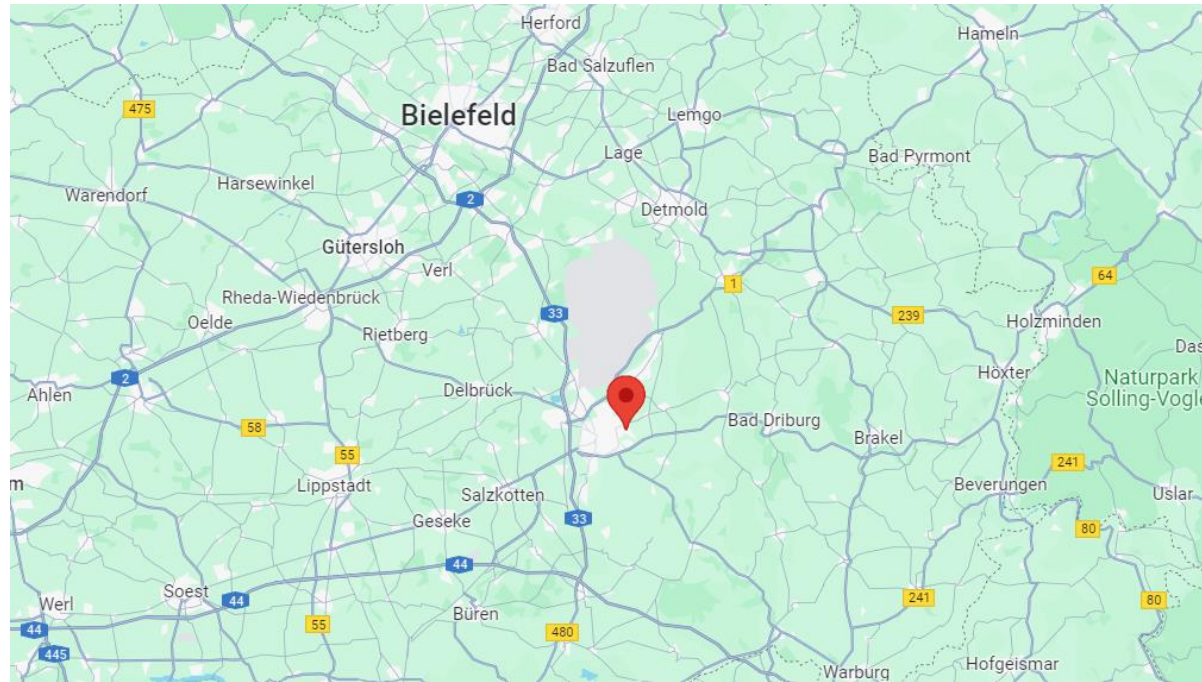
Home	1
Objektdaten	2
Objektbeschreibung	3
Bebauungsplan	4
Grundrisse	5-7
Schnitte	8-9
Impressionen	10-11
Flurkarte	12
Lage	13
Kontakt	14
AGB	15




Home	1
Objektdaten	2
Objektbeschreibung	3
Bebauungsplan	4
Grundrisse	5-7
Schnitte	8-9
Impressionen	10-11
Flurkarte	12
Lage	13
Kontakt	14
AGB	15



Lage

Home	1
Objektdaten	2
Objektbeschreibung	3
Bebauungsplan	4
Grundrisse	5-7
Schnitte	8-9
Impressionen	10-11
Flurkarte	12
Lage	13
Kontakt	14
AGB	15



B1	4,7 km		0,7 km
A1	4,8 km		4,6 km
B64	3 km		40 km

Home	1
Objektdaten	2
Objektbeschreibung	3
Bebauungsplan	4
Grundrisse	5-7
Schnitte	8-9
Impressionen	10-11
Flurkarte	12
Lage	13
Kontakt	14
AGB	15

Sebastian Wels

sebastian.wels@haus-kentrop.de

Mobil 0178 – 791 45 05

Telefon 02381 – 97 29 300

Fax 02381 – 97 29 301

www.haus-kentrop.de

Das Angebot ist vertraulich zu behandeln und nicht zur Weitergabe an Dritte bestimmt.

Alle in dieser Broschüre/diesem Dokument enthaltenen Angaben wurden von der Haus Kentrop GmbH nur für Marketingzwecke und allgemeine Informationen erstellt. Die Haus Kentrop GmbH übernimmt keinerlei Garantie oder Haftung für jegliche Art der bereitgestellten Informationen, die weder Anspruch auf Vollständigkeit noch auf Fehlerfreiheit erheben. Die Nutzer dieser Broschüre/dieses Dokuments sind dazu verpflichtet, die Richtigkeit der Angaben eigenständig zu überprüfen. Daher erfolgen die Angaben unter Ausschluss jeglicher Haftung oder Garantie.

Home	1	1. Unsere Angebote erfolgen aufgrund der uns vom Auftraggeber erteilten Auskünfte. Eine Haftung für die Richtigkeit und Vollständigkeit können wir nicht übernehmen. Irrtum und Zwischenverkauf/Vermietung bleiben vorbehalten.
Objektdateien	2	2. Der Maklervertrag mit uns/oder unserem Beauftragten kommt entweder durch schriftliche Vereinbarung oder auch durch die Inanspruchnahme unserer Maklertätigkeit in Kenntnis und auf der Basis des Ihnen vorliegenden Objekt-Exposés und seiner Bedingungen oder von uns erteilter Auskünfte zustande.
Objektbeschreibung	3	3. Alle Angebote und sonstigen Mitteilungen sind nur für den Adressaten bestimmt und müssen vertraulich behandelt werden. Erfolgt gleichwohl eine Weitergabe an Dritte und kommt dadurch ein Vertrag zustande, so kann der Adressat - unbeschadet weiterer Schadensersatzansprüche Schadensersatz in Höhe der vereinbarten Provision schulden.
Bebauungsplan	4	4. Ist dem Adressaten eine nachgewiesene Vertragsabschlussgelegenheit bekannt, hat er dies unter Offenlegung der Informationsstelle unverzüglich mitzuteilen.
Grundrisse	5-7	5. Unser Provisionsanspruch wird nicht dadurch berührt, dass statt des ursprünglich beabsichtigten Geschäfts ein anderes zustande kommt (Kauf statt Miete oder umgekehrt, Erwerb in der Zwangsversteigerung statt Kauf, u. a.), sofern der wirtschaftliche Erfolg nicht wesentlich von unserem Angebot abweicht. Das gleiche gilt, wenn mit dem Käufer bzw. Verkäufer oder dem Mieter bzw. Vermieter ein anderes Geschäft als das beabsichtigte zustande kommt.
Schnitte	8-9	6. Der Empfänger eines Angebots, dem das angebotene Verkaufs- oder Vermietungsobjekt bereits bekannt ist, ist verpflichtet, uns dies unverzüglich –spätestens innerhalb von 3 Tagen – schriftlich anzuzeigen. Unterlässt er diese Anzeige, ist er im Falle eines Vertragsabschlusses über das im Angebot nachgewiesene Objekt zu Zahlung der vereinbarten Provision verpflichtet.
Impressionen	10-11	7. Kommt es aufgrund der Tätigkeit des Maklers zum Abschluss eines Vertrages (z. B. Kauf, Miete, Pacht), wird die ortsübliche Provision geschuldet sofern keine abweichende Vereinbarung getroffen wird. Dies gilt auch dann, wenn die Bedingungen des Vertrags von den in dem überlassenen Angebot genannten Konditionen abweichen oder wenn der Erwerb durch Zuschlag in einer Zwangsversteigerung erfolgt. Ein Provisionsanspruch entsteht auch, wenn der Vertrag erst nach Vertragsbeendigung abgeschlossen wird. Der Provisionsanspruch ist mit dem Vertragsabschluss über das nachgewiesene bzw. vermittelte Objekt fällig.
Flurkarte	12	
Lage	13	
Kontakt	14	
AGB	15	