

Verkaufsexposé Gewerbefläche | Bielefeld



10 Rampen | 2 Tore|

Provisionspflichtiges Angebot

Objektdaten

		Gebäude Nr.1:	Höhe	3-6 m
		<u>Gesamt Gebäude 1:</u>		<u>ca. 4.132,12 m²</u>
		Gebäude Nr.2:	Höhe	3,15-13,60 m
		<u>Gesamt Gebäude 2:</u>		<u>ca. 3.430,94 m²</u>
Home	1			
Objektdaten	2	Gebäude Nr.3:	Höhe	2-7,65 m
Objektbeschreibung	3	<u>Gesamt Gebäude 3:</u>		<u>ca. 2.632,85 m²</u>
Impressionen	4			
Flurkarte	7	<u>Nutzfläche Gesamt:</u>		<u>ca. 10.195,91 m²</u>
Bebauungsplan	8			
Lage	9	Flurstück 774, 907, 891:		ca. 10.163 m ²
Kontakt	10	Flurstück 862:		ca. 2,544 m ²
AGB	11	Flurstück 908:		ca. 1,207 m ²
		<u>Gesamt:</u>		<u>ca. 13.914 m²</u>

Heizung:	3 Gas
Baujahr:	1994-2001
Rampen:	10
Tore:	2

Kaufpreis:	gegen Gebot – Netto zzgl. MwSt.
Provision:	3% des beurkundeten Kaufpreises zzgl. MwSt.

Objektbeschreibung

Home	1
Objektdaten	2
Objektbeschreibung	3
Impressionen	4
Flurkarte	7
Bebauungsplan	8
Lage	9
Kontakt	10
AGB	11

Der Gewerbekomplex in der Friedrich-Hagemann-Straße 62 in Bielefeld bietet vielseitige Nutzflächen in mehreren Gebäuden und wurde im Zeitraum von 1994 bis 2001 erbaut. Die Anlage umfasst insgesamt drei Hauptgebäude: Gebäude Nr. 1 mit einer Fläche von etwa 4.132,12 m², Gebäude Nr. 2 mit rund 3.430,94 m² und Gebäude Nr. 3 mit ca. 2.632,85 m². Zusammen ergibt sich eine gesamte Nutzfläche von etwa 10.195,91 m².

Der Komplex befindet sich auf verschiedenen Flurstücken, die zusammen eine Grundstücksfläche von etwa 13.914 m² ausmachen.

Die Hallen des Gewerbekomplexes sind mit einer Heizanlage ausgestattet und verfügen über eine Hallenhöhe, die eine flexible Nutzung erlaubt. Für den Warenumsatz stehen insgesamt 10 Rampen sowie 2 Tore zur Verfügung, was den logistischen Ablauf im Komplex erleichtert.

Die Gebäude 3 sind teilweise über das Nachbargrundstück gebaut (welches ebenfalls angeboten wird) und müssen bei einem Verkauf durch Vermessung und Baulast voneinander getrennt werden, sodass sich das Kaufgrundstück je nach Vermessung vergrößern kann. Südlich des Grundstücks liegt zudem eine Freifläche mit einer Größe von 2.544 m². Das Gebäude wird umsatzsteuerpflichtig verkauft.

Impressionen

Home	1
Objektdaten	2
Objektbeschreibung	3
Impressionen	4
Flurkarte	7
Bebauungsplan	8
Lage	9
Kontakt	10
AGB	11



Impressionen

Home	1
Objektdaten	2
Objektbeschreibung	3
Impressionen	4
Flurkarte	7
Bebauungsplan	8
Lage	9
Kontakt	10
AGB	11



Impressionen

Home	1
Objektdaten	2
Objektbeschreibung	3
Impressionen	4
Flurkarte	7
Bebauungsplan	8
Lage	9
Kontakt	10
AGB	11



Flurkarte

Home	1
Objektdaten	2
Objektbeschreibung	3
Impressionen	4
Flurkarte	7
Bebauungsplan	8
Lage	9
Kontakt	10
AGB	11



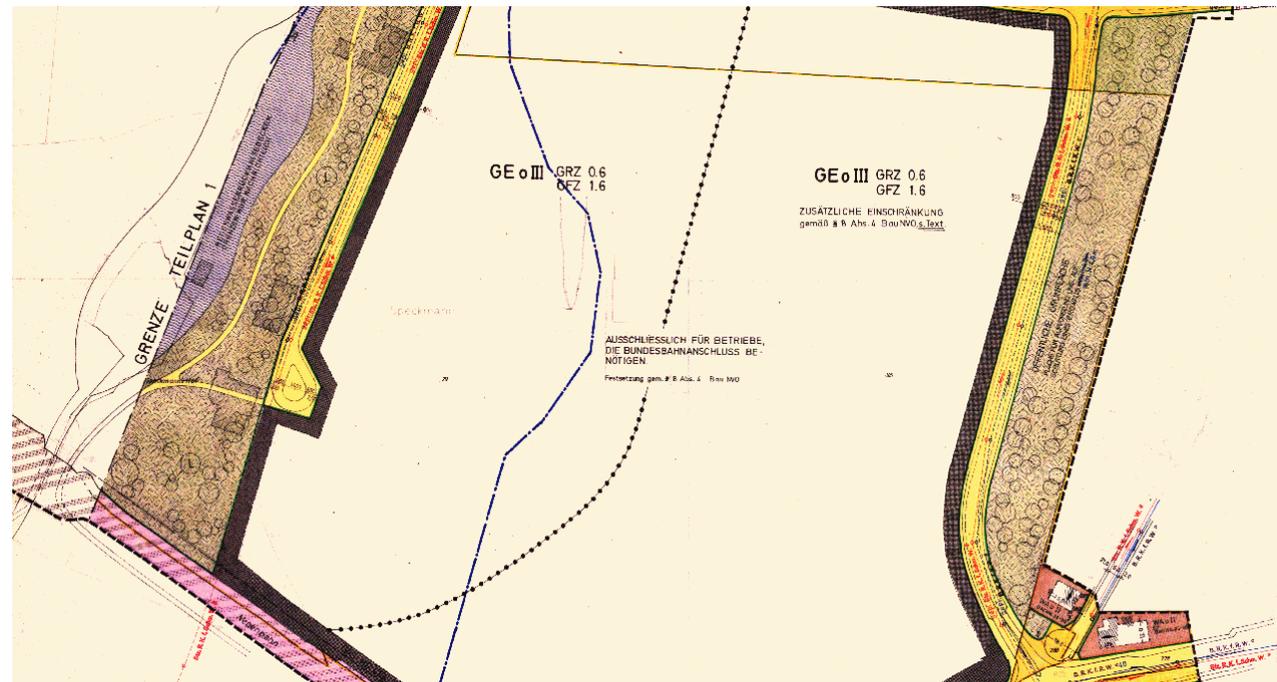
Gebäude Nr.1: Höhe: 3-6 m
Gesamt Gebäude 1: ca. 4.132,12 m²

Gebäude Nr.2: Höhe: 3,15-13,60 m
Gesamt Gebäude 2: ca. 3.430,94 m²

Gebäude Nr.3: Höhe: 2-7,65 m
Gesamt Gebäude 3: ca. 2.632,85 m²

Flurstück 862: ca. 2,544 m²

Home	1
Objektdaten	2
Objektbeschreibung	3
Impressionen	4
Flurkarte	7
Bebauungsplan	8
Lage	9
Kontakt	10
AGB	11



Bebauungsplan Bielefeld

GE: Gewerbegebiet

FD: Flachdach

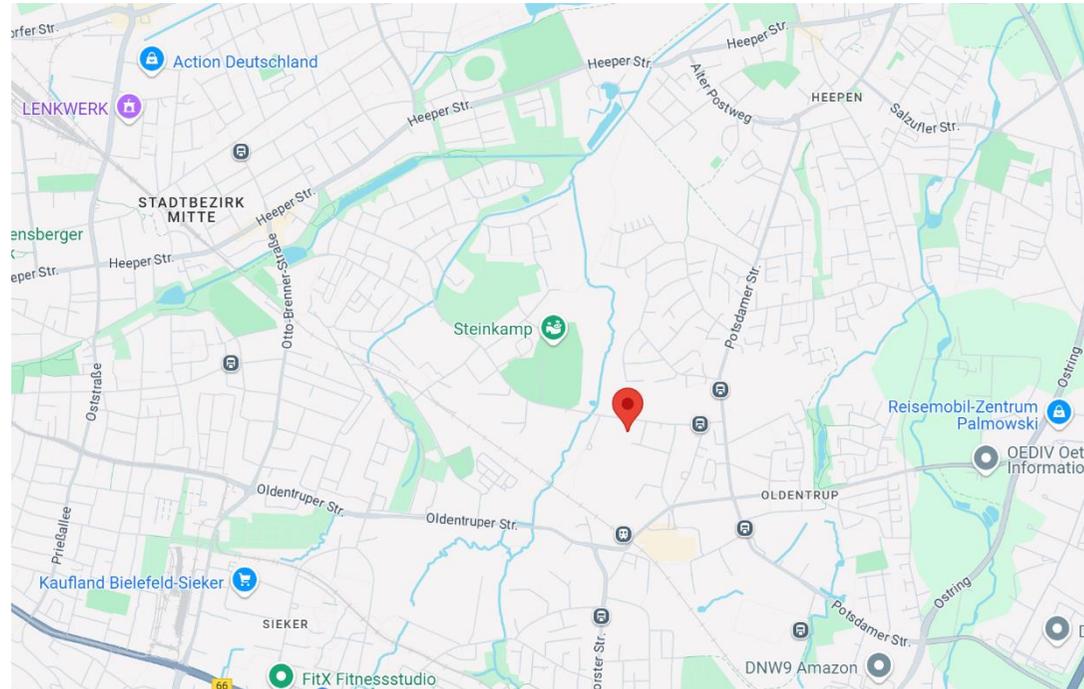
GRZ: 0,6

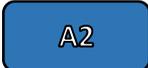
GFZ: 1,6

HA 15: Höhe baulicher Anlagen über angrenzende Erschließungsstraße als Höchstgrenze

Lage

- Home 1
- Objektdaten 2
- Objektbeschreibung 3
- Impressionen 4
- Flurkarte 7
- Bebauungsplan 8
- Lage 9**
- Kontakt 10
- AGB 11



 A33	12 km		0,2 km
 A2	3,7 km		1 km
 B66	3,2 km		13,1 km

Home	1
Objektdaten	2
Objektbeschreibung	3
Impressionen	4
Flurkarte	7
Bebauungsplan	8
Lage	9
Kontakt	10
AGB	11



Sebastian Wels

sebastian.wels@haus-
kentrop.de

Mobil 0178 – 791 45 05
Telefon 02381 – 97 29 300
Fax 02381 – 97 29 301

www.haus-kentrop.de

Das Angebot ist vertraulich zu behandeln und nicht zur Weitergabe an Dritte bestimmt.

Alle in dieser Broschüre/diesem Dokument enthaltenen Angaben wurden von der Haus Kentrop GmbH nur für Marketingzwecke und allgemeine Informationen erstellt. Die Haus Kentrop GmbH übernimmt keinerlei Garantie oder Haftung für jegliche Art der bereitgestellten Informationen, die weder Anspruch auf Vollständigkeit noch auf Fehlerfreiheit erheben. Die Nutzer dieser Broschüre/dieses Dokuments sind dazu verpflichtet, die Richtigkeit der Angaben eigenständig zu überprüfen. Daher erfolgen die Angaben unter Ausschluss jeglicher Haftung oder Garantie.

Home	1
Objektdaten	2
Objektbeschreibung	3
Impressionen	4
Flurkarte	7
Bebaaungsplan	8
Lage	9
Kontakt	10
AGB	11

1. Unsere Angebote erfolgen aufgrund der uns vom Auftraggeber erteilten Auskünfte. Eine Haftung für die Richtigkeit und Vollständigkeit können wir nicht übernehmen. Irrtum und Zwischenverkauf/Vermietung bleiben vorbehalten.
2. Der Maklervertrag mit uns/oder unserem Beauftragten kommt entweder durch schriftliche Vereinbarung oder auch durch die Inanspruchnahme unserer Maklertätigkeit in Kenntnis und auf der Basis des Ihnen vorliegenden Objekt-Exposés und seiner Bedingungen oder von uns erteilter Auskünfte zustande.
3. Alle Angebote und sonstigen Mitteilungen sind nur für den Adressaten bestimmt und müssen vertraulich behandelt werden. Erfolgt gleichwohl eine Weitergabe an Dritte und kommt dadurch ein Vertrag zustande, so kann der Adressat - unbeschadet weiterer Schadensersatzansprüche Schadensersatz in Höhe der vereinbarten Provision schulden.
4. Ist dem Adressaten eine nachgewiesene Vertragsabschlussgelegenheit bekannt, hat er dies unter Offenlegung der Informationsstelle unverzüglich mitzuteilen.
5. Unser Provisionsanspruch wird nicht dadurch berührt, dass statt des ursprünglich beabsichtigten Geschäfts ein anderes zustande kommt (Kauf statt Miete oder umgekehrt, Erwerb in der Zwangsversteigerung statt Kauf, u. a.), sofern der wirtschaftliche Erfolg nicht wesentlich von unserem Angebot abweicht. Das gleiche gilt, wenn mit dem Käufer bzw. Verkäufer oder dem Mieter bzw. Vermieter ein anderes Geschäft als das beabsichtigte zustande kommt.
6. Der Empfänger eines Angebots, dem das angebotene Verkaufs- oder Vermietungsobjekt bereits bekannt ist, ist verpflichtet, uns dies unverzüglich –spätestens innerhalb von 3 Tagen – schriftlich anzuzeigen. Unterlässt er diese Anzeige, ist er im Falle eines Vertragsabschlusses über das im Angebot nachgewiesene Objekt zu Zahlung der vereinbarten Provision verpflichtet.
7. Kommt es aufgrund der Tätigkeit des Maklers zum Abschluss eines Vertrages (z. B. Kauf, Miete, Pacht), wird die ortsübliche Provision geschuldet sofern keine abweichende Vereinbarung getroffen wird. Dies gilt auch dann, wenn die Bedingungen des Vertrags von den in dem überlassenen Angebot genannten Konditionen abweichen oder wenn der Erwerb durch Zuschlag in einer Zwangsversteigerung erfolgt. Ein Provisionsanspruch entsteht auch, wenn der Vertrag erst nach Vertragsbeendigung abgeschlossen wird. Der Provisionsanspruch ist mit dem Vertragsabschluss über das nachgewiesene bzw. vermittelte Objekt fällig.