

Gewerbefläche | Bielefeld

9 Rampen | 25 Rolltore | € 1.2 Mio Mieteinnahme p.a.

Provisionspflichtiges Angebot



Obj Nr: 1320

Objektdaten

		Grundstücksfläche:	ca. 21.234 m ²
		Gebietsausweisung:	Gewerbegebiet
		Baujahr:	1979
Home	1		
Objektdaten	2		
Objektbeschreibung	3	Hallenfläche:	ca. 5.271 m ²
Impressionen	4	Büro- / Sozialflächen:	ca.3.706 m ²
Flurkarte	6	<u>Gesamtfläche:</u>	<u>ca. 8.977 m²</u>
Bebauungsplan	7		
Lage	8	Höhe:	ca. 6-13,60 m (UKB)
Kontakt	9	Ebenerdige Tore:	26
AGB	10	Rampen:	6
		Stellplätze:	ca. 100
		Energieträger Heizung:	Gas
		Provision:	3% zzgl. MwSt.

Objektbeschreibung

Home	1
Objektdaten	2
Objektbeschreibung	3
Impressionen	4
Flurkarte	6
Bebauungsplan	7
Lage	8
Kontakt	9
AGB	10

Dieses freistehende Gewerbegebäude, erbaut im Jahr 1994, auf einem ca. 21.231 m² großen Grundstück in zentraler Lage eines Gewerbegebiets. Die Immobilie bietet insgesamt ca. 5.271 m² Lagerfläche, verteilt auf verschiedene Hallenbereiche. Die Haupthallen haben eine Deckenhöhe von 6,00-13,60m UKB.

Das Objekt verfügt über einen Lastenaufzug (Traglast 2.500 kg) sowie 28 Tore, davon 2 mit Rampen und 26 ebenerdig.

Im ersten Obergeschoss befindet sich eine moderne Bürofläche von ca. 3.706 m². Diese Fläche ist aktuell unvermietet und bietet flexible Nutzungsmöglichkeiten.

Der angrenzende Parkplatz auf einem Grundstück von ca. 2.544 m² bietet über 100 Stellplätze.

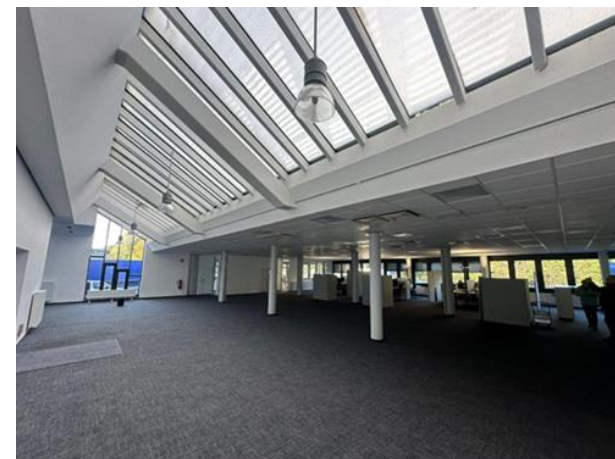
Impressionen

Home	1
Objektdaten	2
Objektbeschreibung	3
Impressionen	4
Flurkarte	6
Bebauungsplan	7
Lage	8
Kontakt	9
AGB	10

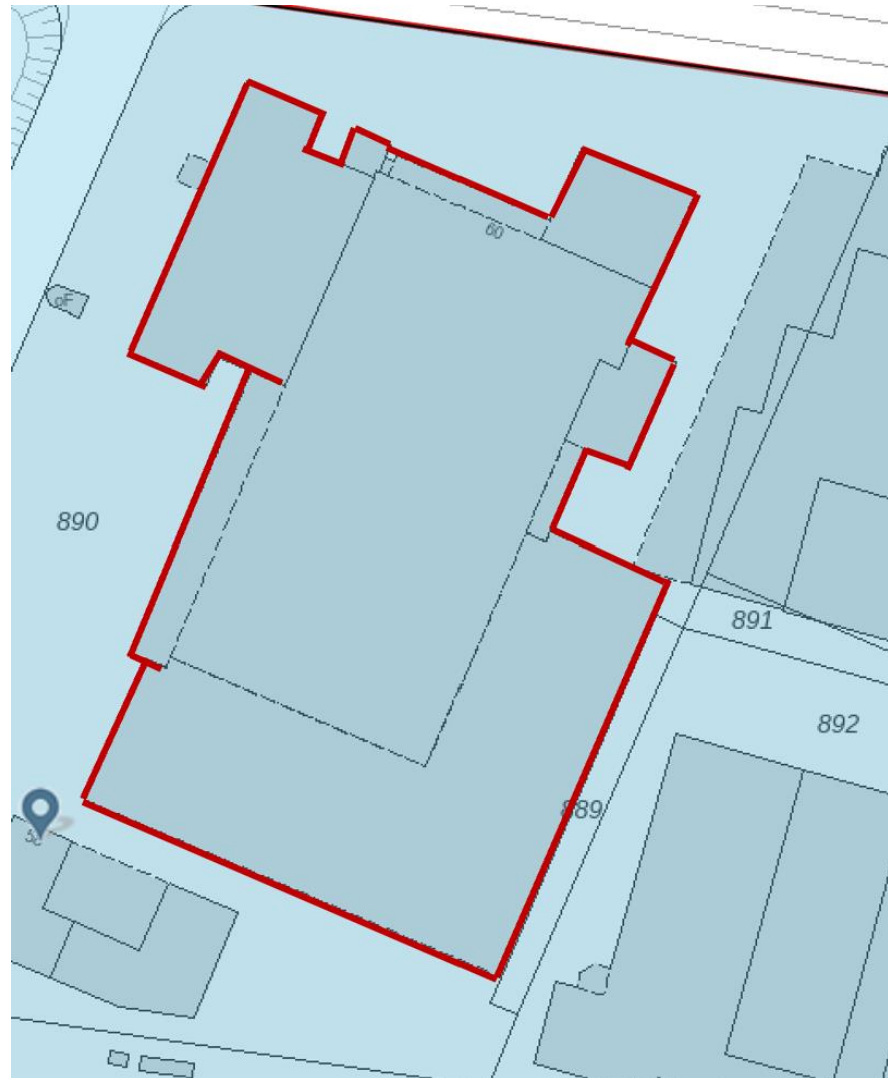


Impressionen

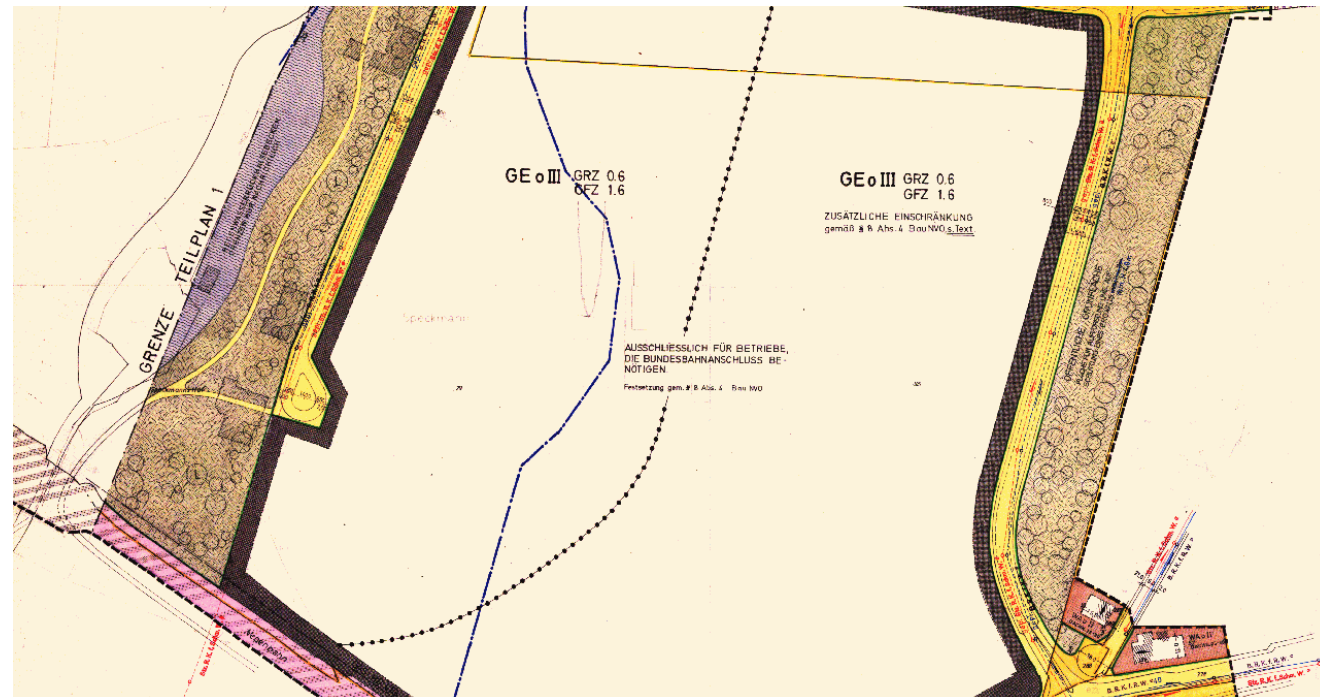
Home	1
Objektdaten	2
Objektbeschreibung	3
Impressionen	5
Flurkarte	6
Bebauungsplan	7
Lage	8
Kontakt	9
AGB	10



Home	1
Objektdaten	2
Objektbeschreibung	3
Impressionen	4
Flurkarte	6
Bebauungsplan	7
Lage	8
Kontakt	9
AGB	10



Home	1
Objektdaten	2
Objektbeschreibung	3
Impressionen	4
Flurkarte	6
Bebauungsplan	7
Lage	8
Kontakt	9
AGB	10

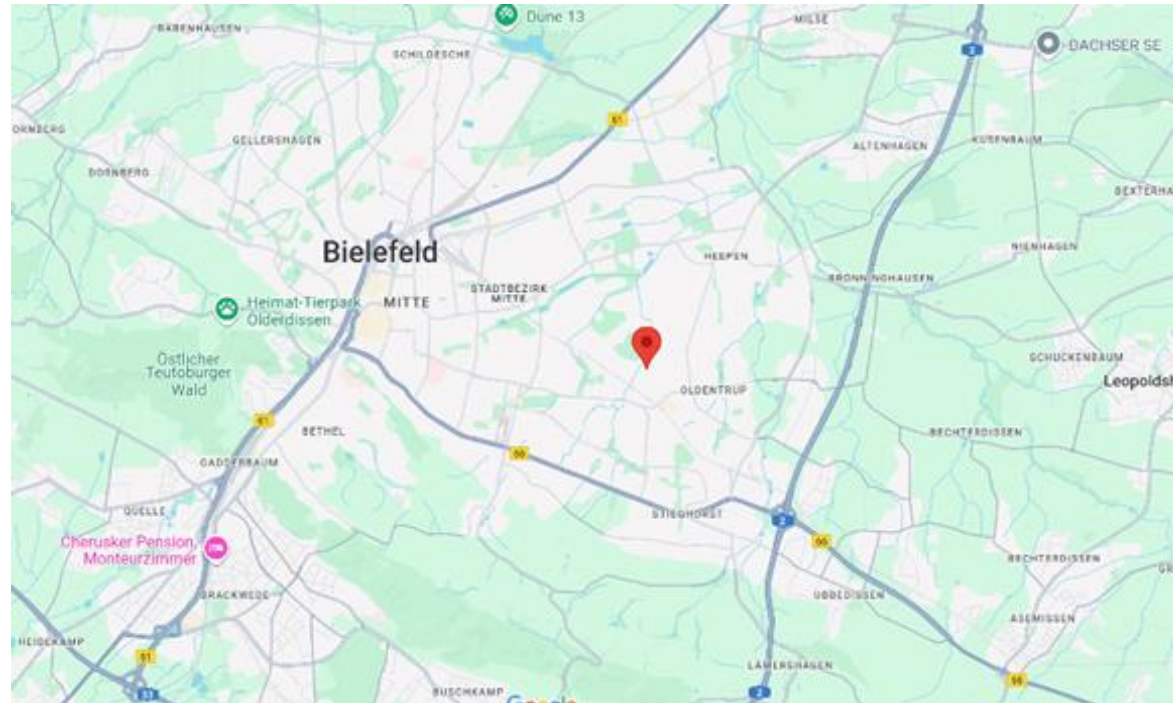





Bebauungsplan Bielefeld

- GE: Gewerbegebiet
- FD: Flachdach
- GRZ: 0,6
- GFZ: 1,6
- HA 15: Höhe baulicher Anlagen über angrenzende Erschließungsstraße als Höchstgrenze

Lage

Home	1
Objektdaten	2
Objektbeschreibung	3
Impressionen	4
Flurkarte	6
Bebauungsplan	7
Lage	8
Kontakt	9
AGB	10



B1	4,7 km		0,7 km
A1	4,8 km		4,6 km
B64	3 km		40 km

Provisionspflichtiges Angebot

Home	1
Objektdaten	2
Objektbeschreibung	3
Impressionen	4
Flurkarte	6
Bebauungsplan	7
Lage	8
Kontakt	9
AGB	10



Sebastian Wels

sebastian.wels@haus-kentrop.de

Mobil 0178 – 791 45 05

Telefon 02381 – 97 29 300

Fax 02381 – 97 29 301

www.haus-kentrop.de

Das Angebot ist vertraulich zu behandeln und nicht zur Weitergabe an Dritte bestimmt.

Alle in dieser Broschüre/diesem Dokument enthaltenen Angaben wurden von der Haus Kentrop GmbH nur für Marketingzwecke und allgemeine Informationen erstellt. Die Haus Kentrop GmbH übernimmt keinerlei Garantie oder Haftung für jegliche Art der bereitgestellten Informationen, die weder Anspruch auf Vollständigkeit noch auf Fehlerfreiheit erheben. Die Nutzer dieser Broschüre/dieses Dokuments sind dazu verpflichtet, die Richtigkeit der Angaben eigenständig zu überprüfen. Daher erfolgen die Angaben unter Ausschluss jeglicher Haftung oder Garantie.

Home	1
Objektdaten	2
Objektbeschreibung	3
Impressionen	4
Flurkarte	7
Bebauungsplan	8
Lage	9
Kontakt	10
AGB	11

1. Unsere Angebote erfolgen aufgrund der uns vom Auftraggeber erteilten Auskünfte. Eine Haftung für die Richtigkeit und Vollständigkeit können wir nicht übernehmen. Irrtum und Zwischenverkauf/Vermietung bleiben vorbehalten.
2. Der Maklervertrag mit uns/oder unserem Beauftragten kommt entweder durch schriftliche Vereinbarung oder auch durch die Inanspruchnahme unserer Maklertätigkeit in Kenntnis und auf der Basis des Ihnen vorliegenden Objekt-Exposés und seiner Bedingungen oder von uns erteilter Auskünfte zustande.
3. Alle Angebote und sonstigen Mitteilungen sind nur für den Adressaten bestimmt und müssen vertraulich behandelt werden. Erfolgt gleichwohl eine Weitergabe an Dritte und kommt dadurch ein Vertrag zustande, so kann der Adressat - unbeschadet weiterer Schadensersatzansprüche Schadensersatz in Höhe der vereinbarten Provision schulden.
4. Ist dem Adressaten eine nachgewiesene Vertragsabschlussgelegenheit bekannt, hat er dies unter Offenlegung der Informationsstelle unverzüglich mitzuteilen.
5. Unser Provisionsanspruch wird nicht dadurch berührt, dass statt des ursprünglich beabsichtigten Geschäfts ein anderes zustande kommt (Kauf statt Miete oder umgekehrt, Erwerb in der Zwangsversteigerung statt Kauf, u. a.), sofern der wirtschaftliche Erfolg nicht wesentlich von unserem Angebot abweicht. Das gleiche gilt, wenn mit dem Käufer bzw. Verkäufer oder dem Mieter bzw. Vermieter ein anderes Geschäft als das beabsichtigte zustande kommt.
6. Der Empfänger eines Angebots, dem das angebotene Verkaufs- oder Vermietungsobjekt bereits bekannt ist, ist verpflichtet, uns dies unverzüglich –spätestens innerhalb von 3 Tagen – schriftlich anzuzeigen. Unterlässt er diese Anzeige, ist er im Falle eines Vertragsabschlusses über das im Angebot nachgewiesene Objekt zu Zahlung der vereinbarten Provision verpflichtet.
7. Kommt es aufgrund der Tätigkeit des Maklers zum Abschluss eines Vertrages (z. B. Kauf, Miete, Pacht), wird die ortsübliche Provision geschuldet sofern keine abweichende Vereinbarung getroffen wird. Dies gilt auch dann, wenn die Bedingungen des Vertrags von den in dem überlassenen Angebot genannten Konditionen abweichen oder wenn der Erwerb durch Zuschlag in einer Zwangsversteigerung erfolgt. Ein Provisionsanspruch entsteht auch, wenn der Vertrag erst nach Vertragsbeendigung abgeschlossen wird. Der Provisionsanspruch ist mit dem Vertragsabschluss über das nachgewiesene bzw. vermittelte Objekt fällig.